

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định
số 3800/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập
Cụm công nghiệp Thạch Bình, xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thạch Bình, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1241/TTr-SCT ngày 16 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1923/QĐ-UBND ngày 14/5/2024) của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Thạch Bình, do Công ty TNHH FDI Thạch Bình làm Chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh khoản 9, Điều 1, Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 (được điều chỉnh tại khoản 1, Điều 1, Quyết định số 1923/QĐ-UBND ngày 14/5/2024) của UBND tỉnh như sau:

“- Trước tháng 12/2025: Hoàn thành quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; đánh giá tác động môi trường (ĐTM); góp ý về phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở; thỏa thuận đấu nối cấp điện, cấp nước, giao thông, thu gom rác thải; hoàn thành hồ sơ thẩm duyệt thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công; Hoàn thành lập và phê duyệt Trích đo địa chính hoặc Trích lục bản đồ địa chính; Thành lập hội đồng GPMB; Kiểm kê đất đai (đến nay, các nội dung công việc này đã hoàn thành);

- Trước ngày 30/4/2027: Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và hoàn thành thẩm duyệt PCCC;

- Trước tháng 6/2027: Hoàn thành nộp hồ sơ thuê đất, hoàn thành thuê đất với Nhà nước;

- Trước tháng 9/2027: Hoàn thành thủ tục định giá đất, ký hợp đồng thuê đất, bàn giao đất tại thực địa; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cấp giấy phép xây dựng; thực hiện khởi công xây dựng công trình.

- Từ Quý IV/2027: Khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật với các mốc tiến độ như sau:

Giai đoạn 1: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi khu đất 40ha:

+ Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp giai đoạn 1 (40ha) (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp) trước ngày 31/3/2028.

+ Thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp.

Giai đoạn 2: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi khu đất 28,74ha (diện tích còn lại của cụm công nghiệp):

+ Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật diện tích còn lại của cụm công nghiệp (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp) trước ngày 31/8/2028;

+ Hoàn thành toàn bộ hạ tầng cụm công nghiệp trước ngày 30/9/2028.”

Lý do: Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và đơn vị thành viên là Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa chậm phối hợp thực hiện công tác GPMB trong phần diện tích đất do đơn vị quản lý nên tiến độ GPMB chưa đảm bảo theo cam kết của UBND xã Thạch Bình. Đồng thời, trong quá trình kiểm kê GPMB phát sinh một số vướng mắc trong xác định nguồn gốc đất, lập phương án hoàn trả nương tiêu úng và dự án chậm tiến độ theo quy định nên dự án chưa đủ điều kiện để thẩm duyệt PCCC. Việc chậm tiến độ dự án không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư, việc điều chỉnh tiến độ dự án là cần thiết để làm cơ sở hoàn thành các hồ sơ thủ tục về GPMB và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

2. Điều chỉnh Điều 4, Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh (được điều chỉnh bởi khoản 2, Điều 1, Quyết định số 1923/QĐ-UBND ngày 14/5/2024) của UBND tỉnh:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định này, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định thì Quyết định này và các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3800/QĐ-UBND ngày 04/11/2022, số 1923/QĐ-UBND ngày 14/5/2024 không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”.

Lý do: Việc chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng theo quy định do nguyên nhân nêu tại mục 1 Điều này. Vì vậy, việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng là cần thiết.

3. Thay thế các cụm từ “*Sở Kế hoạch và Đầu tư*” thành “*Sở Tài chính*”; “*Sở Tài nguyên và Môi trường*” thành “*Sở Nông nghiệp và Môi trường*”; “*xã Thạch Bình, huyện Thạch Thành*” và “*huyện Thạch Thành*” thành “*xã Thạch Bình*” tại Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh.

Lý do: Để phù hợp với tên gọi sau khi sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1923/QĐ-UBND ngày 14/5/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Thạch Bình; Giám đốc Công ty TNHH FDI Thạch Bình; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T07.73).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm