

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu thương mại dịch vụ Đông Thịnh tại phường Đông Sơn**
(Cấp lần đầu: Ngày 20 tháng 01 năm 2025)
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án khu thương mại dịch vụ Đông Thịnh tại xã Đông Thịnh, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Sơn);

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Công ty TNHH thương mại Tín Nghĩa TH nộp ngày 23/3/2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 4221/TTr-STC ngày 21/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu thương mại dịch vụ Đông Thịnh tại phường Đông Sơn của Công ty TNHH thương mại Tín Nghĩa TH (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 20/01/2025), với nội dung điều chỉnh như sau:

Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “Đến ngày 31/10/2026, nếu Công ty TNHH thương mại Tín Nghĩa TH không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án khu thương mại dịch vụ Đông Thịnh tại phường Đông Sơn theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH thương mại Tín Nghĩa TH

không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND phường Đông Sơn khẩn trương thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất đối với phần diện tích do UBND phường quản lý để thực hiện dự án, đảm bảo theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty TNHH thương mại Tín Nghĩa TH khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, sớm triển khai xây dựng và hoàn thành dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan (về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy...); chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2025.

3. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND phường Đông Sơn và các ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Đông Sơn, Công ty TNHH thương mại Tín Nghĩa TH và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH thương mại Tín Nghĩa TH, một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (487.2026)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm