

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2751** /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày **25** tháng 3 năm 2016

V/v hỗ trợ UBND thị xã Sầm Sơn trong công tác bồi thường GPMB dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn



Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Sầm Sơn.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 596/UBND-TNMT ngày 24/3/2016 của UBND thị xã Sầm Sơn về việc đề nghị hỗ trợ trong công tác GPMB dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn (*có gửi kèm theo*). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp và các đơn vị liên quan, xem xét thực tế và có ý kiến bằng văn bản đối với nội dung đề nghị của UBND thị xã Sầm Sơn tại Công văn số 596/UBND-TNMT ngày 24/3/2016 nêu trên chậm nhất vào ngày 26/3/2016; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- Chánh VP, Phó CVP Nguyễn Đức Thịnh;
- Lưu: VT, CN. (MT3.50)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Đức Thịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ SÂM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 596 /UBND-TNMT

Sâm Sơn, ngày 24 tháng 3 năm 2016

V/v đề nghị hỗ trợ trong công
tác GPMB dự án Khu đô thị du
lịch sinh thái FLC Sâm Sơn.

UBND TỈNH THANH HÓA

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....7539.....

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa

Ngày: 24/...2.../Ngày 15/3/2016, UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 2274/UBND-CN về việc

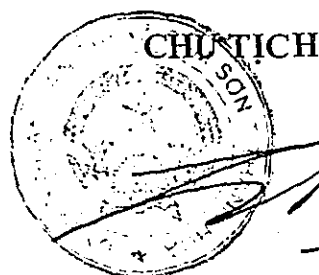
hỗ trợ khắc khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sâm Sơn. Trên cơ sở danh sách đối tượng, mức hỗ trợ đã được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ khác tại văn bản nêu trên, UBND thị xã đã tiến hành lập, phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung khác và niêm yết công khai theo quy định. Đến nay cơ bản các hộ gia đình cá nhân đã đồng thuận nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất. Tuy nhiên, vẫn chưa giải quyết dứt điểm đối với các trường hợp thuộc khu vực đường Cong Vạn chài, cụ thể:

Khu vực đường Cong vạn chài có 36 trường hợp có đất ở, thị xã đã giải phóng mặt bằng 24 trường hợp còn lại 12 trường hợp chưa nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng do các hộ có sự so sánh về giá với các hộ lân cận. Theo các mức hỗ trợ tại điểm 4, điểm 5, Bảng tổng hợp danh sách, mức hỗ trợ kèm theo Công văn 2274/UBND-CN ngày 15/3/2016, thị xã nhận thấy đã xảy ra tình huống xung đột về giá. Cụ thể, theo Công văn số 2274/UBND-CN ngày 15/3/2016 giá đất bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Văn Thành là: 4.680.000 đ/m² đất ở. Tuy nhiên, trường hợp giáp ranh là hộ ông Lương Văn Đỗ và hộ ông Trương Như Nông có giá trị đất bồi thường, hỗ trợ là: 2.400.000 đ/m² đất ở.

Mặt khác để đáp ứng yêu cầu về tiến độ của UBND tỉnh, thị xã đang hoàn tất hồ sơ cưỡng chế của 12 hộ thuộc phạm vi đường Cong Vạn Chài nêu trên. Vì vậy để đảm bảo tính công bằng; giải quyết triệt để, thấu đáo các kiến nghị; tránh khiếu kiện kéo dài cũng như đảm bảo được tiến độ thực hiện. UBND thị xã Sâm Sơn kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì và phối hợp với các ngành có liên quan giúp UBND thị xã trong việc xác định mức hỗ trợ cho các trường hợp nêu trên.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, PTNMT.



Lê Ngọc Chiến