

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 318 /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 01 năm 2017

V/v lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 7296/SXD-QLN ngày 20/12/2016 của Sở Xây dựng về việc lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn có ý kiến chỉ đạo như sau:

Khu đất thực hiện dự án nhà ở xã hội nêu trên (ký hiệu CC-01, có diện tích khoảng 0,97ha) thuộc dự án Khu dân cư khu vực Trường Chính trị và các lô đất lân cận, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá với tổng diện tích khoảng 46,76ha. Tại Công văn số 11178/UBND-CN ngày 29/9/2016, Chủ tịch UBND tỉnh giao UBND thành phố Thanh Hoá đưa dự án Khu dân cư khu vực Trường Chính trị và các lô đất lân cận, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá vào kế hoạch sử dụng đất năm 2016 - 2017 thành phố Thanh Hoá, trình phê duyệt theo quy định, và giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp dự án trên vào danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2016 - 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. Đồng thời, hiện nay kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hoá chưa được phê duyệt nên dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội nêu trên thuộc trường hợp phải xin ý kiến của Hội đồng nhân dân tỉnh trước khi quyết định chủ trương đầu tư theo quy định tại Khoản 1, Điều 54 của Luật Nhà ở năm 2014. Vì vậy, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, tham mưu đưa dự án trên vào kế hoạch phát triển nhà ở xã hội tỉnh Thanh Hoá, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- Các sở: TNMT, Tài chính;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hoá;
- Lưu: VT, CN.(M1.2)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Ngô Hoàng Kỳ