

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 3674/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hải (vợ ông Lê Đình Liêm), thôn Lương Bình, xã Tùng Lâm (nay là phường Trúc Lâm), tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 14/7/1993; ngày 26/11/2003; ngày 29/11/2013 và ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ; số 151/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3674/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hải (vợ ông Lê

Đình Liêm) ở thôn Lương Bình, xã Tùng Lâm, thị xã Nghi Sơn (nay là phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 14057/SNNMT-QLĐĐ ngày 30/10/2025; của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 3851/TTTH-P8 ngày 01/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 3674/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hải (vợ ông Lê Đình Liêm), thôn Lương Bình, xã Tùng Lâm (nay là phường Trúc Lâm), tỉnh Thanh Hóa như sau:

1. Nội dung khoản 2 Mục III Quyết định số 3674/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh lại thành:

“2. Nội dung khiếu nại thứ nhất: Tại Quyết định số 13230/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thị xã Nghi Sơn, hộ gia đình bà Lê Thị Hải có diện tích đất bị thu hồi 6.180,5 m² tại thửa 61 tờ trích đo số 11. Gia đình bà Lê Thị Hải cho rằng thửa đất có nhà ở của gia đình sử dụng trước ngày 18/12/1980, do đó bà Lê Thị Hải khiếu nại đòi được bồi thường, hỗ trợ cho gia đình 2.000 m² là đất ở và 4.180,5m² là đất vườn ao”.

Kết quả xác minh:

2.1. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và bản đồ địa chính, bản đồ đo vẽ hiện trạng qua các thời kỳ:

a) Thửa đất của gia đình ông Lê Đình Liêm (vợ là bà Lê Thị Hải) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 89QSDĐ do UBND huyện Tĩnh Gia (cũ) cấp ngày 10/5/1994 tại tờ bản đồ địa chính số 8, bao gồm: 200 m² đất thổ cư, 1000 m² đất thổ canh. Tuy nhiên, trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không xác định được số thửa, không có cơ sở để xác định ranh giới, hình thể, vị trí của thửa đất.

b) Theo bản đồ địa chính xã Tùng Lâm, đo vẽ năm 1987 theo Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng (nay là Thủ tướng Chính phủ) thì thửa đất của gia đình ông Lê Đình Liêm (vợ là bà Lê Thị Hải) thuộc thửa đất số 276 (đo bao), tờ bản đồ địa chính số 8 với diện tích 16.800 m², loại đất Hgb.

c) Theo Bản đồ địa chính xã Tùng Lâm, đo vẽ năm 1998 thì thửa đất của gia đình ông Lê Đình Liêm (vợ là bà Lê Thị Hải) thuộc thửa đất số 1577, tờ bản đồ địa chính số 5, loại đất T với diện tích 5.456m², sổ mục kê ghi chủ sử dụng là ông Lê Đình Liêm.

d) Theo Biên bản bàn giao diện tích đo đạc và xét cấp (đổi) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/3/1999 thì tại phần xét duyệt của HĐĐKTK xã duyệt giao 11.547m²; trong đó có 2000 m² thuộc thửa đất số 1577 và thuộc đất 02 (đất giao theo Nghị định số 02-CP ngày 15/01/1994 - đất rừng).

e) Theo Bản đồ địa chính xã Tùng Lâm, đo vẽ năm 2011 thì thửa đất của gia đình ông Lê Đình Liêm (vợ là bà Lê Thị Hải) thuộc thửa đất số 425, tờ bản đồ địa chính số 25 với diện tích nguyên thửa 3.340 m², loại đất (ONT); thửa đất số 399, tờ bản đồ địa chính số 25 với diện tích 241,4m², loại đất theo hiện trạng (LUK); thửa đất số 400 với diện tích 272,9 m², loại đất theo hiện trạng (LUK); chủ sử dụng đất là ông Lê Đình Liêm.

f) Theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất số 03/TĐĐC-2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa phê duyệt ngày 19/7/2022 thì thửa đất của gia đình ông Lê Đình Liêm (vợ là bà Lê Thị Hải) là thửa đất số 61, tờ trích lục bản đồ số 11 với diện tích nguyên thửa 6.180m², loại đất ở nông thôn (ONT); thửa đất số 52, tờ trích lục bản đồ số 11 với diện tích nguyên thửa 363,2m², loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK); thửa 56 tờ trích lục bản đồ số 11 với diện tích nguyên thửa 245,8m², loại đất trồng lúa (LUK).

2.2. Kết quả xác định nguồn gốc đất của xã Tùng Lâm (nay là phường Trúc Lâm)

Ngày 11/4/2024, Hội đồng xét nguồn gốc đất xã Tùng Lâm thống nhất xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ ông Lê Đình Liêm (chồng bà Lê Thị Hải) như sau: Theo bản đồ địa chính xã Tùng Lâm đo vẽ năm 1998, biên bản bàn giao diện tích, xét cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/3/1999, các loại hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác chồng ghép, bản đồ thì trong diện tích 5.456m² đất thổ cư (T) tại thửa đất số 1577, tờ bản đồ địa chính số 05 hiện hộ gia đình ông Lê Đình Liêm đang sử dụng có 2.000m² đất rừng được giao theo Nghị định số 02-CP ngày 15/01/1994; diện tích còn lại gia đình sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp, lấn chiếm với những hộ liền kề đến thời điểm thu hồi đất, thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở, có nhà ở là từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.

2.3. Nhận xét

Từ kết quả xác minh nêu trên cho thấy:

Tổng diện tích đất bị thu hồi, đủ điều kiện được bồi thường của hộ gia đình ông Lê Đình Liêm tại các thửa đất: số 52, số 56 và số 61, tờ bản đồ số 11 - Trích đo bản đồ địa chính khu đất số 03/TĐĐC-2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa phê duyệt ngày 19/7/2022 là: 6.789,5 m², bao gồm:

a) Đất ở là 200 m².

b) Đất vườn cùng thửa đất ở là 3.256 m²; trong đó: có 1.000 m² đất vườn đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 2.256 m² đất đủ điều kiện để

cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xác định là đất vườn ao trong cùng thửa đất ở theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 103 Luật Đất đai năm 2013.

c) Đất rừng sản xuất là 2.653 m².

d) Đất trồng cây hằng năm khác là 680,5 m²”.

2. Nội dung khoản 1, Mục IV, Quyết định số 3674/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh lại thành:

“1. Về nội dung khiếu nại thứ nhất:

a) Tổng diện tích đất bị thu hồi, đủ điều kiện được bồi thường của hộ gia đình ông Lê Đình Liêm tại các thửa đất: số 52, số 56 và số 61, tờ bản đồ địa chính số 11 - Trích đo bản đồ địa chính khu đất số 03/TĐĐC-2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa phê duyệt ngày 19/7/2022) là 6.789,5 m², trong đó: Đất ở là 200 m²; đất vườn cùng thửa đất ở là 3.256 m²; đất rừng sản xuất là 2.653 m²; đất trồng cây hằng năm khác là 680,5 m².

b) Như vậy, việc bà Lê Thị Hải (vợ ông Lê Đình Liêm) khiếu nại yêu cầu được bồi thường 2.000 m² đất ở và 4.180,5m² đất vườn ao là không có cơ sở (hộ gia đình bà Lê Thị Hải chỉ được bồi thường, hỗ trợ 200 m² đất ở; đất vườn cùng thửa đất ở là 3.256 m²; đất rừng sản xuất là 2.653 m²; đất trồng cây hằng năm khác là 680,5 m²”).

3. Lý do điều chỉnh: Đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật và hồ sơ, cơ sở dữ liệu đất đai minh chứng về nguồn gốc đất đai, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất theo quy định và nội dung, kết quả rà soát, tham mưu, khẳng định và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 3851/TTTH-P8 ngày 01/12/2025; của UBND phường Trúc Lâm tại Văn bản số 988/UBND-KTHTĐT ngày 14/10/2025; của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 14057/SNNMT-QLĐĐ ngày 30/10/2025.

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Chánh Thanh tra tỉnh

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung xác minh, đánh giá, kết luận và tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh điều chỉnh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hải (vợ ông Lê Đình Liêm), thôn Lương Bình, phường Trúc Lâm tại Điều 1 Quyết định này.

b) Rà soát, thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục liên quan về triển khai, theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các Quyết định giải quyết khiếu nại đối với hộ gia đình bà Lê Thị Hải của Chủ tịch UBND tỉnh theo đúng quy định; kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vướng mắc phát sinh và những nội dung vượt thẩm quyền.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Trúc Lâm tiếp tục tăng cường trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai; chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh đối với những nội dung báo cáo, cung cấp, khẳng định liên quan về nguồn gốc đất đai, quá trình sử dụng đất, người sử dụng đất, loại đất của hộ gia đình bà Lê Thị Hải được Nhà nước thu hồi đất, thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các nội dung khác tại Quyết định số 3674/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh không điều chỉnh, sửa đổi được tiếp tục triển khai, tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Trúc Lâm, hộ gia đình bà Lê Thị Hải và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Đảng ủy phường Trúc Lâm;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TDNC, NNMT, KTTC.

(MC18.12.25)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm