

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT
V/v điều chỉnh chủ trương đầu tư
dự án chợ Quảng Thịnh tại phường
Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 771/TTr-SKHĐT ngày 17/02/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án chợ Quảng Thịnh tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm (kèm theo hồ sơ dự án và ý kiến kiến tham gia của các đơn vị); Công văn số 741/SNNMT-QLDD ngày 20/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án chợ Quảng Thịnh tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với nội dung đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án: Theo Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 22/02/2024, đối với phần diện tích 8.510 m² đất thuê đợt 1, UBND tỉnh đã điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án: hoàn thành đưa giai đoạn 1 của dự án vào hoạt động chậm nhất trong quý II/2025. Hiện nay, đang trong tiến độ thực hiện giai đoạn 1 của dự án; do đó, yêu cầu Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm tập trung nguồn lực để khẩn trương hoàn thành theo quy định.

2. Đối với nội dung đề nghị điều chỉnh tổng vốn đầu tư và điều chỉnh tiến độ thực hiện giai đoạn 2 của dự án: giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, căn cứ quy định pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh đánh giá lại năng lực của nhà đầu tư và sự phù hợp của nội dung điều chỉnh, đặc biệt là quy mô đầu tư, diện tích sử dụng đất, tổng vốn đầu tư và tiến độ thực hiện giai đoạn 2 của dự án với tiến độ tổng thể của dự án (36 tháng); trên cơ sở đó, có văn bản hướng dẫn, trả lời nhà đầu tư hoặc có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, đảm bảo theo quy định (kèm theo dự thảo quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, nếu đủ điều kiện)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng, Sở Công Thương;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (191.2025)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quang Quyền