

Số: /QĐ - UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất dự án
Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp và cây dược liệu
kết hợp cho giá trị kinh tế cao tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp và cây dược liệu kết hợp cho giá trị kinh tế cao tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 3075/TTr-SKHĐT ngày 25/5/2023 và ý kiến của các đơn vị liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Vườn ươm giống cây trồng lâm nghiệp và cây dược liệu kết hợp cho giá trị kinh tế cao tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung của Công ty TNHH đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG, với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31/12/2023; trong thời gian gia hạn hoặc dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG hoàn thành thủ tục cho thuê đất để thực hiện dự án. Trong quá trình xử lý hồ sơ về thủ tục cho thuê đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý về chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

3. Giao UBND huyện Hà Trung rà soát, cập nhật tên dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hà Trung thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đúng theo tên dự án tại Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND tỉnh; khẩn trương giải phóng mặt bằng theo Kế hoạch số 827/KH-HĐ ngày 27/12/2022 của UBND huyện Hà Trung, đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đã được phê duyệt.

4. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đối với phần vốn điều chỉnh tăng so với chủ trương đầu tư ban đầu; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

5. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Hà Trung và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Công ty TNHH đầu tư và phát triển thương mại quốc tế AG và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn