

Số: 4063/UBND-KTTC Thanh Hoá, ngày 27 tháng 4 năm 2016
V/v Chấp thuận địa điểm thực hiện dự án
đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại
xã Hoằng Anh, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Công Thương;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Xây dựng;
- Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hoá;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Sơn Hải.

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Quy hoạch Phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hoá lỏng tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”.

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 15/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Thanh Hóa.

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 2241/SCT-QLTM ngày 30/11/2015, Công văn số 760/SCT-QLTM ngày 08/4/2016 (Kèm theo ý kiến của Sở Giao thông Vận tải tại Công văn số 4296/SGTVT-QLGT ngày 27/10/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4798/STNMT-QLĐĐ ngày 29/10/2015, Sở Xây dựng tại Công văn số 5682/SXD-HT ngày 28/10/2015; Ban Quản lý KKT Nghi Sơn tại Công văn số 1597/BQLKKTNS-PĐDTP ngày 27/10/2015; UBND thành phố Thanh Hóa tại Công văn số 3931/UBND-QLĐT ngày 29/10/2015); Công văn số 351/SCT-QLTM ngày 16/3/2015 của Sở Công Thương về việc xem xét đề xuất, kiến nghị của các doanh nghiệp có cửa hàng xăng dầu thuộc diện xóa bỏ giai đoạn 2014 - 2016.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu loại IV tại xã Hoằng Anh, thành phố Thanh Hóa cho Công ty TNHH Sơn Hải với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Hoằng Anh.
- Mục tiêu đầu tư: Góp phần phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói chung và thành phố Thanh Hóa nói riêng, nhằm đáp ứng nhu cầu xăng dầu, LPG phục vụ cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực, tạo công ăn việc làm cho người lao động.
- Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại IV kết hợp kinh doanh khí dầu mỏ hoá lỏng (LPG) và dịch vụ thương mại.
- Địa điểm xây dựng: Xã Hoằng Anh, thành phố Thanh Hóa.

- Diện tích sử dụng đất: 2.000 m² trong tổng diện tích dự kiến thuê 3.000 m² thuộc các thửa số 47, 48, 393, 394, tờ bản đồ số 9A, bản đồ địa chính xã Hoàng Anh, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2001. Có ranh giới khu đất:

- + Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Tây giáp đường giao thông (đường vành đai khu công nghiệp);
- + Phía Nam giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Bắc giáp đất nông nghiệp.

- Hình thức thuê đất hoặc giao đất: Thuê đất trả tiền hàng năm, thời gian thuê 50 năm.

Yêu cầu Công ty TNHH Sơn Hải lập tổng mặt bằng xây dựng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường.

3. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra đường nội thị (đường vành đai khu công nghiệp). Giao UBND thành phố Thanh Hóa, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn hướng dẫn doanh nghiệp về thủ tục chấp thuận vị trí đầu nối và chấp thuận thiết kế, phương án tổ chức giao thông, cấp phép thi công nút giao đầu nối theo quy định.

4. Trong thời hạn 180 (Một trăm tám mươi) ngày kể từ ngày ban hành Văn bản này, Công ty TNHH Sơn Hải phải hoàn thành việc lập hồ sơ đầu tư xây dựng, hồ sơ sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền để được giao đất, cho thuê đất. Quá thời hạn nêu trên, Văn bản này không còn giá trị pháp lý. Đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, phòng chống cháy nổ, môi trường, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu.

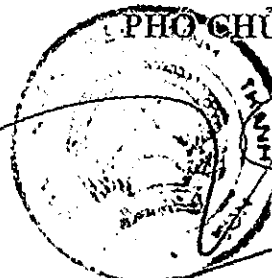
5. Các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng; Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hoá; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc xây dựng cửa hàng xăng dầu tại xã Hoàng Anh, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Sơn Hải theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Phó Chủ tịch Lê Thị Thìn;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Phó Chánh VP Trần Huy Chân;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn