

Số: /QĐ-UBND

### QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thiện Thanh Hóa 2 tại xã Nguyệt Ấn và xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc**  
(Cấp lần đầu: Ngày 04 tháng 5 năm 2021);  
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 12 tháng 7 năm 2022);  
(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2023).

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thiện Thanh Hóa 2 tại xã Nguyệt Ấn và xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc; Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thiện Thanh Hóa 2 tại xã Nguyệt Ấn và xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2 nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2831/TTr-SKHĐT ngày 15/5/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thiện Thanh Hóa 2 tại xã Nguyệt Ấn và xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc của Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2 đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 04/5/2021, điều chỉnh tại Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 12/7/2022, với nội dung như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“*Quy mô dự án:*

- *Diện tích sử dụng đất: Khoảng 97,04 ha; trong đó: Giai đoạn 1 khoảng 69,04 ha, giai đoạn 2 khoảng 28 ha.*

- *Quy mô xây dựng:*

+ *Giai đoạn 1: Xây dựng 01 chuồng lợn cụ kỵ 1 (khoảng 3.720 m<sup>2</sup>), 01 chuồng lợn cụ kỵ 2 (khoảng 3.362 m<sup>2</sup>), 02 chuồng phối (khoảng 4.386 m<sup>2</sup>), 02 chuồng hậu bị (khoảng 1.818 m<sup>2</sup>), 04 chuồng mang thai khu lợn bố mẹ (khoảng 8.772 m<sup>2</sup>), 06 chuồng nuôi lợn nái đẻ (khoảng 12.558 m<sup>2</sup>), 08 chuồng nuôi lợn cai sữa (khoảng 14.400 m<sup>2</sup>), 04 nhà nghỉ ca (khoảng 1.053 m<sup>2</sup>), khu cấp thức ăn cho lợn (khoảng 747 m<sup>2</sup>), 01 khu xử lý nước thải (khoảng 934 m<sup>2</sup>) và một số hạng mục công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật khác.*

+ *Giai đoạn 2: Xây dựng 16 chuồng lợn thịt (khoảng 59.840 m<sup>2</sup>), khu cấp thức ăn cho lợn (khoảng 1.492 m<sup>2</sup>), 02 nhà nghỉ ca (khoảng 512 m<sup>2</sup>) và một số hạng mục công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật khác.*

- *Công suất dự kiến: Chăn nuôi lợn hàng năm sản xuất 180.000 lợn các loại (trong đó, thường xuyên có 600 lợn nái cụ kỵ, 5.000 lợn nái sinh sản, 27.000 lợn con sau cai sữa và 54.000 lợn thịt các loại).”*

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“*Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 2.000 tỷ đồng; trong đó: Vốn tự có khoảng 300 tỷ đồng (chiếm 15%), vốn vay khoảng 1.700 tỷ đồng (chiếm 85%); cụ thể: Giai đoạn 1 khoảng 1.100 tỷ đồng, Giai đoạn 2 khoảng 900 tỷ đồng.*”

### 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 04/5/2021, điều chỉnh tại Điều 1, Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“*Tiến độ thực hiện dự án:*

a) *Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện các nội dung công việc (giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng các hạng mục công trình, mua sắm thiết bị, máy móc...) của dự án.*

b) *Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:*

- *Giai đoạn 1: Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 18 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất giai đoạn 1.*

- *Giai đoạn 2: Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 15 tháng kể từ thời điểm hoàn thành giai đoạn 1 (tổng thời gian xây dựng hoàn*

*thành toàn bộ dự án không quá 33 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất giai đoạn 1)”*

**Điều 2.** Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thiện Thanh Hóa 2 tại xã Nguyệt Ấn và xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc của Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2 đến hết ngày 30/5/2024. Trong thời gian gia hạn hoặc dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành liên quan.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2 có trách nhiệm chấp hành đầy đủ các biện pháp khắc phục hậu quả theo quyết định xử phạt vi phạm hành chính của cơ quan có thẩm quyền; khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục, thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án, đưa vào hoạt động đảm bảo các quy định của pháp luật và chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận. Trong quá trình lập hồ sơ dự án, phải phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước về bảo vệ môi trường để nghiên cứu, có các giải pháp xử lý nước thải, khí thải đảm bảo các quy chuẩn kỹ thuật về môi trường theo đúng quy định của pháp luật. Chỉ được đưa dự án vào hoạt động khi Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và đáp ứng đầy đủ các điều kiện/quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Trong quá trình hoạt động, phải tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan; nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2 thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2 thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định. Đồng thời, chủ trì, phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Ngọc Lặc trong việc theo dõi, giám sát việc thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường của dự án; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm của doanh nghiệp (nếu có); hoặc báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

### 3. Giao UBND huyện Ngọc Lặc:

- Rút kinh nghiệm trong việc không cập nhật dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư vào Quy hoạch chung các xã Minh Tiến, Nguyệt Ấn trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt phê hoạch; đồng thời, chỉ đạo UBND các xã Minh Tiến, Nguyệt Ấn phối hợp với Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2, tổ chức rà soát, lập, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Minh Tiến và Quy hoạch chung xây dựng xã Nguyệt Ấn đến năm 2030 theo quy

định, đảm bảo phạm vi, ranh giới, diện tích đất thực hiện dự án Chăn nuôi công nghệ cao Xuân Thiện Thanh Hóa 2 tại xã Nguyệt Án và xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc được cập nhật chính xác vào các quy hoạch nêu trên.

- Đôn đốc, giám sát Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2 thực hiện dự án đúng với các nội dung đã được chấp thuận, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường và các quy định của pháp luật theo quy định; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm của doanh nghiệp (nếu có); hoặc báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 4. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 04/5/2021, Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc; Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Xuân Thiện Thanh Hóa 2; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**