

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v triển khai thực hiện Nghị định
số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024
của Chính phủ.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 29 tháng 7 năm 2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 101/2024/NĐ-CP quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai (sau đây gọi là Nghị định số 101/2024/NĐ-CP). Để nhanh chóng triển khai thực hiện, đưa Nghị định số 101/2024/NĐ-CP vào thực tiễn hoạt động quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; đảm bảo việc thực hiện đúng quy định của pháp luật, đồng bộ, thống nhất, có hiệu lực, hiệu quả cao; Chủ tịch UBND tỉnh giao các ngành, đơn vị liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương thực hiện các nội dung công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức phổ biến và triển khai thực hiện Nghị định số 101/2024/NĐ-CP trên địa bàn tỉnh, đảm bảo chất lượng, hiệu quả cao. Khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ được giao trong Nghị định số 101/2024/NĐ-CP. Kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo những nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

- Tham mưu cho UBND tỉnh: tổ chức thực hiện việc đo đạc, chỉnh lý, quản lý bản đồ địa chính ở địa phương và cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; công bố kết quả điều tra, đánh giá đất đai; bảo vệ, cải tạo đất, phục hồi đất cấp tỉnh; ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho tổ chức đang sử dụng đất, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài theo quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP; xây dựng, cập nhật, quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh, bảo đảm đến năm 2025 kết nối, tích hợp với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

- Phối hợp với Sở Tài chính xây dựng lập dự toán, tham mưu cho UBND tỉnh bố trí kinh phí thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, bố trí kinh phí cho các hoạt động đo đạc, lập bản đồ địa chính của địa phương trong dự toán ngân sách địa phương hằng năm theo quy định của pháp luật về ngân sách.

- Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan do UBND tỉnh ban hành để tham mưu sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế cho phù hợp với quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.

- Hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc (nếu có) của UBND các huyện, thị xã, thành phố trong việc triển khai thực hiện các quy định của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.

- Có văn bản hướng dẫn, chỉ đạo cụ thể UBND các huyện, thị xã, thành phố giải quyết dứt điểm hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu, xác định lại diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá nhân đối với các hồ sơ đã tiếp nhận trước ngày 01/8/2024 (ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành) và hồ sơ tiếp nhận sau ngày 01/8/2024, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng:

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và Nghị định số 101/2024/NĐ-CP tổ chức thực hiện kịp thời các công việc theo thẩm quyền.

- Kiểm tra, xác nhận nhà ở, công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng trong dự án bất động sản đủ điều kiện đưa vào sử dụng, đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật về xây dựng, kinh doanh bất động sản để thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản.

- Kết nối, chia sẻ dữ liệu từ cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản với cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh.

3. Cục Thuế tỉnh:

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và Nghị định số 101/2024/NĐ-CP tổ chức thực hiện kịp thời các công việc theo thẩm quyền.

- Chỉ đạo các Chi cục Thuế trực thuộc xác định, thông báo thu nghĩa vụ tài chính, thông báo về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đảm bảo thời gian quy định.

4. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo thẩm quyền được quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP.

- Đối với nhiệm vụ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- + Chỉ đạo rà soát và đăng ký đất đai đối với các trường hợp chưa thực hiện đăng ký trên địa bàn.

- + Chỉ đạo, hướng dẫn UBND cấp xã: tổ chức tuyên truyền cho người sử dụng đất thực hiện đăng ký đất đai; kiểm tra, xử lý các trường hợp không đăng ký đất đai theo quy định; thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu để tham mưu thực hiện các nhiệm vụ theo quy định.

- + Chỉ đạo các phòng, đơn vị có liên quan và UBND các xã, phường, thị trấn tập trung nghiên cứu kỹ các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, đặc biệt là các quy định mới về thực hiện các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai (liên quan đến thẩm quyền, trình tự, thủ tục...) để tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy định; hướng dẫn, giải thích rõ cho người dân trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính.

5. Các sở, ban, ngành theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP theo thẩm quyền; kịp thời tham mưu, báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo những nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

6. Các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố: trong quá trình triển khai thực hiện Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, nếu có khó khăn, vướng mắc thì báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để được xem xét, hướng dẫn giải quyết theo quy định

7. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các nội dung công việc tại Công văn này; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang