

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Thuận
Thôn Bắc Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 185/BC-TTTH ngày 28/01/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Hồ Văn Thuận ở thôn Bắc Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Nội dung khiếu nại theo đơn

Ông Hồ Văn Thuận khiếu nại đối với Quyết định giải quyết khiếu nại số 8447/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, cụ thể:

- Nội dung thứ nhất: Đề nghị bồi thường 4,5 m² đất hộ gia đình đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 18, tờ bản đồ số 49, thuộc mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2019.

- Nội dung thứ hai: Đề nghị bồi thường diện tích đất 1.175,6m² thuộc một phần thửa đất số 30, tờ bản đồ số 49 thuộc Trích lục bản đồ địa chính số 42/TĐĐC-2019 là đất vườn cùng thửa với thửa đất có nhà ở.

2. Nội dung ông Hồ Văn Thuận đã thống nhất không khiếu nại tiếp

Tại buổi đối thoại với Thanh tra tỉnh ngày 01/01/2021, ông Hồ Văn Thuận thống nhất không khiếu nại nội dung thứ nhất; nội dung thứ hai ông Hồ Văn Thuận thống nhất với quyết định giải quyết khiếu nại bồi thường cho gia đình ông 647m² là đất nông nghiệp trồng cây lâu năm không cùng thửa với thửa đất có nhà ở.

3. Nội dung ông Hồ Văn Thuận chưa thống nhất tiếp tục khiếu nại

Ông Hồ Văn Thuận tiếp tục khiếu nại đề nghị được bồi thường diện tích đất 528,6m² là đất vườn cùng thửa với thửa đất có nhà ở.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ, giấy tờ về đất

a) Về hồ sơ quản lý đất đai

- Xã Phú Sơn không có bản đồ 299.

- Về thửa đất có liên quan:

+ Theo bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998: Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 20, diện tích 747 m², loại đất màu (ĐM), sổ mục kê tên chủ sử dụng đất là ông Hồ Văn Quế (bố ông Hồ Văn Thuận). Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 20, diện tích 20.822 m², loại đất (T), sổ mục kê tên chủ sử dụng đất là ông Hồ Văn Quế, trong đó đất ở 400 m², đất vườn 20.422 m².

+ Theo biên bản bàn giao diện tích đo đạc và xét cấp (đổi) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thời điểm tháng 12 năm 1998, thể hiện: Hộ gia đình ông Hồ Văn Quế ký tên chủ sử dụng đất và được UBND xã Phú Sơn xác nhận thửa đất số 166, tờ bản đồ số 20, diện tích 747 m², loại đất màu và thửa số 146, tờ bản đồ số 20, diện tích 20.822 m², loại đất (T), trong đó đất ở 400 m², đất vườn 20.422 m² (tuy nhiên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Theo Bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998, Trích lục bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án số 42/TĐĐC-2019 và Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính xác lập ngày 02/6/2020, diện tích đất 528,6 m² ông Hồ Văn Thuận đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 166, tờ bản đồ số 20, loại đất màu (ĐM), có ranh giới được xác định không cùng thửa với thửa đất (T) có nhà ở của hộ ông Hồ Văn Thuận, là thửa đất số 146, tờ bản đồ số 20, Bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998.

b) Giấy tờ về đất

Diện tích đất 528,6m² ông Hồ Văn Thuận đang khiếu nại không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai.

2. Hiện trạng sử dụng đất

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất của UBND xã Phú Sơn đối với diện tích 528,6m² ông Hồ Văn Thuận đang khiếu nại: Trên đất có cây keo mới trồng (chiều cao dưới 1 mét) và một số gốc keo đã chặt.

3. Về xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của UBND xã Phú Sơn

- Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 49, Trích lục bản đồ địa chính khu đất thuộc quyền sử dụng của ông Hồ Văn Thuận nhận tặng cho từ ông Hồ Văn

Quế (đã chết) năm 1994, kèm theo Biên bản cam kết nhận thừa kế quyền sử dụng đất do UBND xã xác nhận ngày 23/12/2019.

- Theo Biên bản xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và kết quả làm việc với UBND xã Phú Sơn: Diện tích đất ông Hồ Văn Thuận đang khiếu nại 528,6 m², không được công nhận là đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở.

4. Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

- Ngày 10/7/2020, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 4429/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do hộ ông Hồ Văn Thuận đang sử dụng tại xã Phú Sơn để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020, cụ thể: Thu hồi diện tích 14.947,0m² đất do hộ ông Hồ Văn Thuận đang sử dụng tại xã Phú Sơn thuộc một phần thửa đất số 30, tờ bản đồ số 49; trong đó: Đất ở 200,0m², đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở 13.571,4m², đất cây lâu năm không cùng thửa đất có nhà ở 1.175,6m² (bao gồm 647,0m² đủ điều kiện được bồi thường và 528,6m² không đủ điều kiện bồi thường).

- Ngày 10/7/2020, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 4455/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Phú Sơn để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020; trong đó hộ ông Hồ Văn Thuận được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà ở, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu với tổng số tiền 4.951.456.350đ (ông Hồ Văn Thuận đã nhận đủ tiền).

III. KẾT LUẬN

- Diện tích đất 528,6m² ông Hồ Văn Thuận đang khiếu nại có nguồn gốc nhận tặng cho từ bố đẻ là ông Hồ Văn Quế; không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

- Diện tích đất 528,6 m² ông Hồ Văn Thuận đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 166, tờ bản đồ số 20, loại đất ĐM (màu), được xác định **có ranh giới riêng, không cùng thửa với thửa đất (T) có nhà ở** của hộ ông Hồ Văn Thuận; thửa đất có nhà ở là thửa đất số 146, tờ bản đồ số 20, Bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998 (thửa đất này khi thực hiện Dự án hộ ông Hồ Văn Thuận đã được bồi thường 13.771,4m², trong đó đất ở là 200,0m², đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở là 13.571,4m²).

- Căn cứ quy định tại Điều 11, Luật Đất đai năm 2013 về “*Căn cứ để xác định loại đất*” và các quy định của pháp luật có liên quan; việc ông Hồ Văn Thuận khiếu nại được thu hồi, bồi thường diện tích 528,6 m² là đất vườn cùng thửa với thửa đất có nhà ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Hồ Văn Thuận khiếu nại và đề nghị được bồi thường diện tích 528,6 m² là đất vườn cùng thửa với thửa đất có nhà ở là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Hồ Văn Thuận không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Phú Sơn, ông Hồ Văn Thuận và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang