

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thành lập Cụm công nghiệp Thượng Ninh, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Theo đề nghị của của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 653/SCT-CNNT ngày 05/8/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp Thượng Ninh, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa; của UBND huyện Như Xuân tại Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 15/7/2019 về việc đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Thượng Ninh, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Thượng Ninh, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Thượng Ninh, huyện Như Xuân.
2. Địa điểm: Xã Thượng Ninh, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá.
3. Diện tích: Khoảng 20,0 ha.

- Phạm vi của khu đất được xác định tại các tờ bản đồ số 20, 21 bản đồ địa chính xã Thượng Ninh, đo vẽ năm 2009 và các lô đất số 3, 4, 8, 11, 12, 15, 17, khoảnh 4, tiểu khu 575, bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Thượng Ninh năm 1996.

- Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc: giáp đất sản xuất nông nghiệp và đất rừng sản xuất;
- + Phía Nam: giáp đất sản xuất nông nghiệp và đất rừng sản xuất;
- + Phía Đông: giáp hành lang đường Hồ Chí Minh;

+ Phía Tây: giáp đất rừng sản xuất.

4. Ngành nghề hoạt động: May mặc, giày da, chế biến nông lâm sản; sản xuất vật liệu xây dựng; sản xuất máy móc thiết bị nông, lâm nghiệp; sản xuất hàng tiêu dùng và các ngành nghề khác có liên quan.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Minh Nguyên.

6. Tổng mức vốn đầu tư: Khoảng 110 tỷ đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 17 tỷ đồng;

- Vốn vay, vốn hỗ trợ khác: 93 tỷ đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Quý I/2020: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, xây dựng, quy hoạch chi tiết, thiết kế cơ sở, GPMB, giao đất.

- Trước tháng 12/2020: Tiến hành khởi công xây dựng và hoàn thành dự án đưa vào sử dụng.

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, Nghị quyết số 29/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và thương mại tỉnh Thanh Hoá và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Minh Nguyên) có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định;

- Xây dựng phương án hoàn trả các tuyến giao thông nội đồng, kênh mương thủy lợi trong quá trình lập, trình duyệt dự án để đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp của nhân dân.

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

2. Giao UBND huyện Như Xuân:

- Chỉ đạo việc quản lý và đầu tư phát triển Cụm công nghiệp Thượng Ninh, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng dự án của nhà đầu tư, đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp và sinh hoạt của nhân dân tại khu vực xung quanh dự án.

- Cập nhật vị trí, diện tích khu đất trên vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2020; cập nhật việc sử dụng đất thực hiện dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Như Xuân, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp Thượng Ninh, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Như Xuân; Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Minh Nguyên; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Công Thương (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (2019.08).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Xứng**