

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện việc quản lý đất đai, giao lại đất, cho thuê đất theo chức năng, thẩm quyền quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Nghi Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3646/QĐ-UBND ngày 03/11/2021;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 98/TTr-STNMT ngày 21 tháng 01 năm 2022 về việc giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện việc quản lý đất đai, giao lại đất, cho thuê đất theo chức năng, thẩm quyền quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 9.766,5 m² tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn (khu đất UBND thị xã Nghi Sơn đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện chức năng thẩm quyền quản lý đất đai, giao lại đất, cho thuê đất theo quy định pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số bản đồ địa chính số 713/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 10/10/2017.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: Thực hiện việc quản lý, giao lại đất; cho Chủ đầu tư thuê đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND phường Hải Bình: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND phường Hải Bình và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang