

Thanh Hóa, ngày 16 tháng 6 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 279 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Yên Bình.

- Địa chỉ: 48 - Cao Sơn, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa.

- Người đại diện: Yên Thanh Bình. Chức vụ: Giám đốc.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

a) Tên Dự án: Cửa hàng xăng dầu Yên Anh.

b) Địa điểm xây dựng: Phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

c) Phạm vi ranh giới khu đất:

- Phía Đông giáp đường Hải Thượng Lãn Ông;

- Phía Tây giáp đất ở;

- Phía Nam giáp đất ở;

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch.

Diện tích khu đất khoảng: 467,6 m² (Diện tích chính xác theo tổng mặt bằng tại dự án đầu tư hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt).

d) Nội dung đầu tư:

- Cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại IV, cổng hàng rào, cây xanh cảnh quan và các công trình phụ trợ.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khoảng: 467,6 m²;

+ Mật độ xây dựng: Khoảng 40-50%;

+ Số tầng: 01- 02 tầng.

e) Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Tuân thủ hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu đô thị Quảng Thắng được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3868/QĐ-CT ngày 21/11/2002 và tuân thủ quy định về chỉ giới

xây dựng tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam – quy hoạch xây dựng QCVN 01: 2008/BXD. Cụ thể:

* Chỉ giới đường đỏ:

- Đường phía Đông Khu đất (đường Hải Thượng Lãn Ông): B=25,5m (vía hè 7,5mx2 + lòng đường 10,5m);

- Đường phía Bắc khu đất: B=15,5m (vía hè 5,0mx2+lòng đường 5,5m).

* Chỉ giới xây dựng:

- Đường phía Đông: tối thiểu 4,0m;

- Đường phía Bắc: tối thiểu 7,0m.

f) Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan:

- Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy đủ chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình của hàng xăng dầu; bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh.

- Yêu cầu về công trình cửa hàng xăng dầu phải đáp ứng tiêu chí kỹ thuật về cấp loại cửa hàng xăng dầu loại IV được quy định tại Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020 định hướng đến năm 2025; tiêu chuẩn 01/QCVN:2013/BCT của Bộ Công thương về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu, TCVN 6223:2011 Cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) – Yêu cầu chung về an toàn và các quy định của pháp luật về PCCC.

g) Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường:

- Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

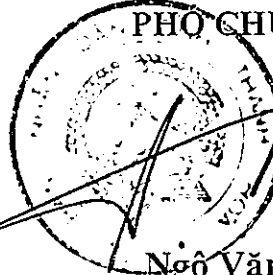
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H36(2017).GPQH xang dau Yen Binh.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn