

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN
V/v triển khai thực hiện Nghị
quyết số 586/NQ-HĐND ngày
15/10/2024 của HĐND tỉnh
Khóa XVIII, kỳ họp thứ 22.

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Sở Tài chính;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Kết luận số 3346-KL/TU ngày 11/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ; Nghị quyết số 586/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của HĐND tỉnh, Khóa XVIII, kỳ họp thứ 22 về danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 5, năm 2024 (có các văn bản gửi kèm). Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính; UBND các huyện, thị xã, thành phố có dự án đầu tư, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh để hướng dẫn chủ đầu tư các công trình, dự án đã được Ban Thường vụ Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh chấp thuận danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng tại Nghị quyết số 586/NQ-HĐND ngày 15/10/2024, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất, chuyển mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật; cập nhật hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thực hiện chế độ lưu trữ nghiêm túc, đầy đủ hồ sơ (bản giấy và bản điện tử) liên quan về các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận theo đúng quy định; kịp thời báo cáo UBND tỉnh những vướng mắc, phát sinh và những nội dung vượt thẩm quyền.

b) Kiểm tra, soát xét đến từng công trình, dự án; xác định chính xác hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo đồng bộ, thống nhất giữa hồ sơ và thực địa; nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì mới xem xét, quyết định giao đất, cho

thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án, nhằm tránh lãng phí đất, lãng phí nguồn lực xã hội đầu tư vào đất; chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về việc tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan.

c) Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo và chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định hồ sơ danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh; đồng thời, chấp hành nghiêm chế độ thời gian báo cáo UBND tỉnh về hồ sơ danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn theo đúng quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT:

a) Tập trung chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc các chủ đầu tư công trình, dự án được HĐND tỉnh Khóa XVIII, kỳ họp thứ 22 quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng, thực hiện trình tự, thủ tục tiếp theo trình cấp thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định tại Thông tư hợp nhất số 02/VBHN-BNNPTNT ngày 04/01/2024 của Bộ Nông nghiệp và PTNT.

b) Thực hiện trình tự, thủ tục lưu trữ hồ sơ liên quan về các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện và những nội dung vượt thẩm quyền.

4. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố

a) Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT triển khai, tổ chức thực hiện đầy đủ, hiệu quả các nhiệm vụ nêu trên. Đồng thời, quán triệt, tuyên truyền, vận động nhân dân, các tổ chức, cơ quan đoàn thể trên địa bàn chấp hành, thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về quản lý, bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất; nhất là diện tích rừng tự nhiên hiện có trên địa bàn theo đúng chỉ đạo của Ban Bí thư Trung ương Đảng tại Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017, Kết luận số 61-KL/TW ngày 17/8/2023 và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan.

b) Rà soát, hoàn thiện hồ sơ, cập nhật các công trình, dự án trình đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

c) Thường xuyên kiểm tra, thanh tra, phát hiện kịp thời, ngăn chặn và xử lý nghiêm, triệt để các trường hợp vi phạm về sử dụng đất, sử dụng rừng, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp; vi phạm trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; vi phạm trong thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất,

chuyển nhượng, tặng cho, chia tách, hợp nhất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trái quy định của pháp luật; định kỳ trước ngày 25 hằng tháng, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, tham mưu).

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, tổng hợp, định kỳ hằng năm báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện và những vấn đề vướng mắc, phát sinh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy (để p/hợp c/đạo);
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh liên quan;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC436.10.24)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Cao Thanh Tùng