

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời bà
Nguyễn Thị Hoa Mai.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hoa Mai ở khu phố Hồng Thắng,
phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

UBND tỉnh nhận được đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Hoa Mai (người được ông Trần Trí Minh ủy quyền) ở khu phố Hồng Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn về việc giải quyết bồi thường, bố trí đất tái định cư cho gia đình ông Trần Trí Minh, khi Nhà nước thực hiện Dự án khu đô thị du lịch sinh thái FLC năm 2016.

Sau khi xem xét, UBND tỉnh trả lời bà Nguyễn Thị Hoa Mai như sau:

Về nội dung này, UBND tỉnh đã có Công văn số 217/UBND-TD ngày 05/01/2024 chuyển đơn đến UBND thành phố Sầm Sơn nghiên cứu nội dung đơn, chỉ đạo giải quyết theo quy định của pháp luật; trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả giải quyết vụ việc, có văn bản trả lời công dân theo quy định; UBND thành phố Sầm Sơn đã có Công văn số 796/UBND-TNMT ngày 24/02/2024 báo cáo UBND tỉnh và trả lời bà Nguyễn Thị Hoa Mai; trong đó, có nội dung:

Hộ gia đình ông Trần Trí Minh có thửa đất diện tích $2.058,5m^2$ (trong đó: đất ở $1.996,0m^2$; đất trồng cây lâu năm $62,5m^2$) bị thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn. UBND thị xã Sầm Sơn (nay là UBND thành phố Sầm Sơn) đã ban hành Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 25/6/2014 về việc thu hồi đất và Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 22/9/2014 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông Trần Trí Minh với diện tích $2.058,5m^2$ (trong đó: đất ở $1.996,0m^2$; đất trồng cây lâu năm $62,5m^2$).

Căn cứ Khoản 1, Điều 79, Luật Đất đai năm 2013 quy định bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở:

“Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam mà có đủ điều kiện được bồi thường quy định tại Điều 75 của Luật này khi Nhà nước thu hồi đất thì được bồi thường như sau:

Trường hợp không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở; trường hợp không có nhu cầu bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở thì Nhà nước bồi thường bằng tiền;

Trường hợp còn đất ở, nhà ở trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất ở thì được xem xét để bồi thường bằng đất ở”.

UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành các Quyết định giao đất ở tái định cư cho gia đình ông Trần Trí Minh tại các Quyết định: số 3125/QĐ-UBND ngày 01/9/2015; số 3572/QĐ-UBND ngày 04/11/2015; số 1094/QĐ-UBND ngày 27/4/2016 với tổng số lô giao đất ở tái định cư là 10 lô, tương ứng diện tích 1.043,3m² là đảm bảo quy định.

Căn cứ Điều 9, Luật Khiếu nại năm 2011 quy định về thời hiệu khiếu nại: *“Thời hiệu khiếu nại là 90 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hành chính hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính. Trường hợp người khiếu nại không thực hiện được quyền khiếu nại theo đúng thời hiệu vì ốm đau, thiên tai, dịch họa, đi công tác, học tập ở nơi xa hoặc vì những trở ngại khách quan khác thì thời gian có trở ngại đó không tính vào thời hiệu khiếu nại”.*

Việc bà Nguyễn Thị Hoa Mai (người được ông Trần Trí Minh ủy quyền) kiến nghị, khiếu nại liên quan đến bồi thường, bố trí đất ở tái định cư cho ông Trần Trí Minh có đất thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC từ năm 2016 là kiến nghị, khiếu nại đã hết thời hiệu, không đủ điều kiện để xem xét thụ lý, giải quyết.

UBND tỉnh trả lời và đề nghị bà Nguyễn Thị Hoa Mai chấp hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Lê Đức Giang (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh Lê Việt Hiếu;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Công an thành phố Sầm Sơn;
- Lưu: VT, TD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu