

Số: 2214/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường chuyên biệt dành cho trẻ tự kỷ Tân Phú Khang tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1424/SKHĐT-KTĐN ngày 14/4/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND thành phố Thanh Hóa và báo cáo về nguồn gốc, hiện trạng khu đất đề nghị thực hiện dự án của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2842/STNMT-QLĐĐ ngày 09/6/2017); đề nghị của Công ty TNHH Tân Phú Khang tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 21/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường chuyên biệt dành cho trẻ tự kỷ Tân Phú Khang với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tân Phú Khang; địa chỉ: Phú Thọ 2, Đại lộ Lê Lợi, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng trường dành cho trẻ tự kỷ nhằm đáp ứng nhu cầu chăm sóc, nuôi dạy trẻ tại thành phố Thanh Hóa; giải quyết việc làm, góp phần tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà hiệu bộ 03 tầng ($480m^2$); nhà lớp học 03 tầng ($100m^2$); nhà thực hành 03 tầng ($100m^2$); nhà thi đấu 02 tầng ($100m^2$) và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng $1.500m^2$.

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất xác định tại thửa số 26 tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2011.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp trường mầm non Tân Phú Khang;

+ Phía Bắc giáp đường Đại lộ Lê Lợi;

+ Phía Nam giáp khu dân cư;

+ Phía Tây giáp khu dân cư.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 11,6 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2017.

+ Hoàn thành và đưa vào hoạt động: Quý III/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Tân Phú Khang có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu khu đô thị mới Tây Ga và Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

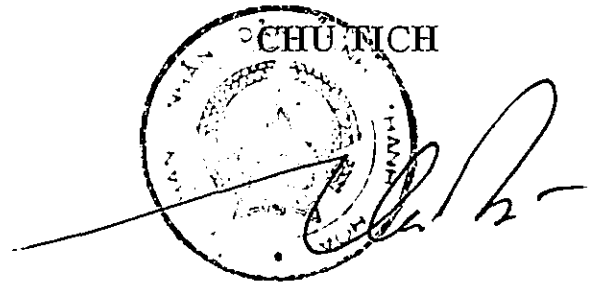
3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trường chuyên biệt dành cho trẻ tự kỷ Tân Phú Khang theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty TNHH Tân Phú Khang và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Phạm Đăng Quyền;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Lưu: VT, THKH.



Nguyễn Đình Xứng