

Số: 4435/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 31 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu văn hóa thể thao, vui chơi giải trí Thọ Mười tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7903/SKHĐT-KTĐN ngày 18/10/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND huyện Triệu Sơn); đề nghị của Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Thọ Mười tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 29/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu văn hóa thể thao, vui chơi giải trí Thọ Mười với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Thọ Mười; địa chỉ: Nhà Ông Nguyễn Đức Thọ, phố Quán Chua, xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp các dịch vụ thể thao, vui chơi giải trí cho người dân trên địa bàn huyện Triệu Sơn và các khu vực lân cận; góp phần nâng cao đời sống tinh thần cho người dân và phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà điều hành 02 tầng (diện tích xây dựng khoảng 300 m²), nhà bơi trẻ em (500 m²), khu căng tin phục vụ, tổ chức sự kiện 02 tầng (500 m²), nhà tập Gym, Erobic 02 tầng (400 m²), nhà nghỉ cán bộ, nhân viên phục vụ 02 tầng (250 m²), nhà giao lưu văn hóa, văn nghệ 02 tầng (500 m²), 01 sân bóng đá mặt cỏ nhân tạo (5.225 m²); 01 sân bóng chuyền (162 m²), 02 sân cầu lông (164 m²), sân chơi trẻ em (500 m²) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 14.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 717, 768, 787, 813, 718, 719, 699, 735, 770, 734 và một phần các thửa số 771, 736, 769, 785, 838, 839 tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2011.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường Quốc lộ 47C;

+ Phía Nam: Giáp khu đất dân cư và cánh đồng lúa;

+ Phía Đông: Giáp đường giao thông liên xã;

+ Phía Tây: Giáp Mương tưới tiêu.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 20,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm;

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng dự án: Quý III/2018.

+ Hoàn thành dự án đi vào hoạt động: Quý III/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Thọ Mười trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Thọ Mười có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa;

thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND huyện Triệu Sơn cập nhật dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Triệu Sơn đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Thọ Vực, Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Thọ Mười giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu văn hóa thể thao, vui chơi giải trí Thọ Mười theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ký, nếu Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Thọ Mười không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Vận tải hành khách và Thương mại du lịch Thọ Mười và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Phạm Đăng Quyền;
- Sở VH-TT-DL;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xứng