

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ tổng hợp  
tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa**

(Cấp lần đầu: ngày 29 tháng 9 năm 2016)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 19 tháng 01 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 10 tháng 3 năm 2025)

(Điều chỉnh lần thứ ba: ngày tháng năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; điều chỉnh, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3767/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ tổng hợp tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH 59 An Hoạch Đông nộp ngày 26/12/2024;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 40/TTr-SKHĐT ngày 03/01/2025 và Công văn số 856/SKHĐT-ĐTĐN ngày 20/02/2025; của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1812/SNNMT-TTS ngày 10/4/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ tổng hợp tại phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH 59 An Hoạch Đông (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số Quyết định số 3767/QĐ-UBND ngày 29/9/2016; điều chỉnh chủ trương

đầu tư tại Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh), với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất Quý IV/2026”*.

2. Lý do điều chỉnh: Dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh đã được Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất xác định thời gian bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng tại Công văn số 5535/UBND-NNMT ngày 22/4/2025; đồng thời, do thay đổi quy mô, mục tiêu đầu tư dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 (theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1812/SNNMT-TTS ngày 10/4/2025, Công ty phải phá bỏ 06/07 hạng mục công trình đã xây dựng thuộc giai đoạn 1 của dự án để thực hiện dự án theo quy mô mới đã được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH 59 An Hoạch Đông phối hợp với các đơn vị liên quan để khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục và tập trung nguồn lực để thi công, sớm hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

2. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện khác theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên, nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính, tính tiền thuê đất bổ sung theo quy mô điều chỉnh (nếu có); báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

### **Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3767/QĐ-UBND ngày 29/9/2016, Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH 59 An Hoạch Đông và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH 59 An Hoạch Đông, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (276.2025)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**