

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2644/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình:
Cải tạo nhà Triển lãm chính và nhà Trưng bày, giới thiệu sản phẩm
thành trụ sở Đài Phát thanh và Truyền hình; Trung tâm sản xuất
chương trình (hệ hồng PCCC, hệ thống điều hòa không khí); công
trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật, thuộc dự án Trung tâm Truyền
hình - Triển lãm - Hội chợ - Quảng cáo tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4140/QĐ-UBND ngày 25/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm Truyền hình - Triển lãm - Hội chợ - Quảng cáo tỉnh Thanh Hóa (tên cũ là Trung tâm Triển lãm - Hội chợ - Quảng cáo tỉnh Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3692/SXD-HĐXD ngày 12/7/2017 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Cải tạo nhà Triển lãm chính và nhà Trưng bày, giới thiệu sản phẩm thành trụ sở Đài Phát thanh và Truyền hình; Trung tâm sản xuất chương trình (hệ hồng PCCC, hệ thống điều hòa không khí); công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Trung tâm Truyền hình - Triển lãm - Hội chợ - Quảng cáo tỉnh Thanh Hóa (kèm theo hồ sơ),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Cải tạo nhà Triển lãm chính và nhà Trưng bày, giới thiệu sản phẩm thành trụ sở Đài Phát thanh và Truyền hình; Trung tâm sản xuất chương trình (hệ hồng PCCC, hệ thống điều hòa không khí); công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Trung tâm Truyền hình - Triển lãm - Hội chợ - Quảng cáo tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Cải tạo nhà Triển lãm chính và nhà Trưng bày, giới thiệu sản phẩm thành trụ sở Đài Phát thanh và Truyền hình; Trung tâm sản xuất chương trình (hệ hồng PCCC, hệ thống điều hòa không khí); công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật.

Thuộc dự án: Trung tâm Truyền hình - Triển lãm - Hội chợ - Quảng cáo tỉnh Thanh Hóa.

2. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

3. Địa điểm xây dựng: Thuộc Khu trung tâm Văn hóa tỉnh Thanh Hóa.

4. Cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.

5. Quy mô và giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình:

a) Cải tạo Nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm:

- Tầng 1: Giữ nguyên là nơi trưng bày các đồ án, mô hình quy hoạch kiến trúc của Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa.

- Tầng 2: Cải tạo công năng sử dụng để làm trụ sở làm việc của Đài với các phòng chức năng gồm: Phòng ban giám đốc, 02 phòng trợ lý, phòng tiếp dân và trả lời bạn nghe đài + xem truyền hình, phòng khách, Trung tâm tổ chức sự kiện và dịch vụ phát thanh truyền hình, phòng kế hoạch tài vụ, Trung tâm dịch vụ quảng cáo, kho và khu vệ sinh nam nữ riêng biệt.

- Hệ thống vách ngăn phân chia các phòng bằng vách thạch cao, tường xây và hệ vách nhôm kính;

- Bổ sung, điều chỉnh thiết kế phần điện, nước, điều hòa thông gió, phòng cháy chữa cháy theo công năng của các phòng được cải tạo.

b) Hạng mục Nhà triển lãm chính:

- Tầng trệt: Cải tạo phù hợp công năng sử dụng mới gồm khu để xe lưu động, phòng bảo vệ, phòng đội xe, kho đạo cụ âm thanh, xưởng điện tử, kho tài vụ, kho hành chính, kho camera, tổ nguồn, phòng kỹ thuật điện, phòng kỹ thuật điều hòa không khí, phòng máy bơm và kỹ thuật nước, phòng quản lý và đăng ký vận chuyển.

- Tầng 1: Giữ nguyên không gian triển lãm từ trục 4 đến trục 12, đoạn từ A đến K; cải tạo không gian bên trong từ trục 12 đến trục 17, đoạn từ A đến K thành các phòng chức năng, cụ thể: phòng Thời sự - Chính trị, phòng khách, phòng biên tập chương trình, phòng bạn nghe đài, phòng chuyên đề, phòng dân tộc, phòng chuyên mục, phòng Ban Giám đốc, văn thư.

- Tầng 2: Cải tạo không gian bên trong từ trục 12 đến trục 17 đoạn A đến K thành các phòng chức năng, cụ thể: phòng thời sự, chính trị, phòng Ban giám đốc, phòng văn thư, phòng phát thanh viên, phòng kho hành chính, phòng ban giám

đốc, phòng ban nghe đài, phòng ban biên tập, phòng chuyên đề, phòng dân tộc, không gian linh động sử dụng cho đài tuyên hình và trung tâm hội chợ triển lãm.

- Tầng 3: Cải tạo không gian bên trong từ trục 12 đến trục 17, đoạn A đến K và từ trục 7 đến trục 11, đoạn từ B đến C với các phòng chức năng, cụ thể: Trung tâm sản xuất chương trình với các phòng dựng phi tuyến, hội trường sử dụng chung cho hội thảo và hội họp với khoảng 200 người, Trung tâm lưu trữ.

- Hệ thống vách ngăn phân chia các phòng bằng vách thạch cao, tường xây và hệ vách nhôm kính;

- Bổ sung, điều chỉnh thiết kế phân điện, nước, điều hòa thông gió, phòng cháy chữa cháy theo công năng của các phòng được cải tạo.

c) Hạng mục công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật:

- Bổ sung nhà để xe có quy mô 01 tầng; kích thước 6,0x60,0m.

- Bổ sung trạm biến áp, máy phát điện, hệ thống dây hạ thế phục vụ cho khu Trung tâm sản xuất chương trình của Đài Phát thanh và Truyền hình Thanh Hóa (do thay đổi công suất thiết bị) và không gian triển lãm chính tại nhà triển lãm (phục vụ điện khi tổ chức sự kiện).

d) Trung tâm sản xuất chương trình (hệ thống điều hòa không khí và thông gió, hệ thống PCCC): được thiết kế đồng bộ, phù hợp với công năng, nhu cầu sử dụng và các quy định hiện hành.

6. Giá trị dự toán xây dựng (làm tròn): 31.039.363.000 đồng; trong đó:

- | | | | |
|-------------------------|---|----------------|-------|
| - Chi phí xây dựng | : | 13.702.486.838 | đồng; |
| - Chi phí thiết bị | : | 11.940.654.000 | đồng; |
| - Chi phí quản lý dự án | : | 327.066.605 | đồng; |
| - Chi phí tư vấn ĐTXDCT | : | 1.284.208.736 | đồng; |
| - Chi phí khác | : | 963.186.297 | đồng; |
| - Chi phí dự phòng | : | 2.821.760.248 | đồng. |

(Chi tiết dự toán kèm theo Tờ trình số 3692/SXD-HĐXD ngày 12/7/2017 của Sở Xây dựng)

7. Các nội dung khác: Theo nội dung thẩm định của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3692/SXD-HĐXD ngày 12/7/2017. Việc thi công xây dựng phải có biện pháp kỹ thuật thi công được phê duyệt, đảm bảo an toàn cho công trình, phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường.

Điều 2. Chủ đầu tư (Sở Xây dựng) có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình.

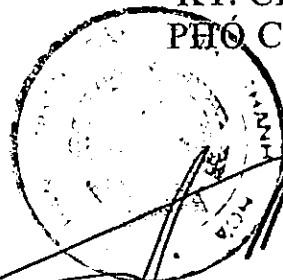
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M7.9)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn