

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Di chuyển Cửa hàng xăng dầu tại xã Hà Phong (nay là thị trấn Hà Trung), huyện Hà Trung**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1263/QĐ-UBND ngày 24/4/2017 về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Nam Á tại Cụm công nghiệp - làng nghề Hà Phong mở rộng, xã Hà Phong, huyện Hà Trung cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc và mặt bằng sản xuất, chế biến đá ốp lát; số 3236/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Hà Trung;*

*Căn cứ Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Di chuyển Cửa hàng xăng dầu Hà Phong tại xã Hà Phong, huyện Hà Trung;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1135/TTr-STNMT ngày 17/11/2021.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng 1.420 m<sup>2</sup> đất từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ (phần diện tích đất nằm trong khu đất có tổng diện tích 7.061 m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa thuê đất tại Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 24/4/2017) để thực hiện dự án Di chuyển Cửa hàng xăng dầu Hà Phong tại xã Hà Phong (nay là thị trấn Hà Trung), huyện Hà Trung.

- Hình thức thuê đất sau chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất sau chuyển mục đích sử dụng đất: Đến ngày 10/8/2054 (thời hạn thuê đất theo Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 24/4/2017 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 486/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/8/2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa; cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Hà Trung, UBND thị trấn Hà Trung: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa.

5. Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa

cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện tháo dỡ, xóa bỏ Cửa hàng xăng dầu cũ tại Km 0+650 trái tuyến Quốc lộ 217 thuộc địa phận thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định. Chấp hành, thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hà Trung, UBND thị trấn Hà Trung; Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(MC215.11.21)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**