

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v gia hạn thời gian thực hiện
hợp đồng dự án Khu dân cư
phía Đông Quốc lộ 1A thuộc
khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị
xã Bim Sơn.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Bim Sơn;
- Công ty CP đầu tư xây dựng và thương mại
Minh Hương.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 510/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 23/01/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư, có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A thuộc Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn đến ngày 30/8/2024 (do nguyên nhân khách quan là: UBND thị xã Bim Sơn chưa hoàn thành công tác bồi thường GPMB và bàn giao phần đất còn lại cho nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của hợp đồng), trong đó:

- Thời gian hoàn thành công tác bồi thường GPMB dự án trước ngày 30/6/2024.

- Thời gian hoàn thành công tác đầu tư xây dựng dự án theo quy định của hợp đồng trước ngày 30/8/2024.

2. Giao UBND thị xã Bim Sơn (Bên mời thầu):

- Căn cứ quy định hiện hành của pháp luật và quy định có liên quan, ký kết Phụ lục hợp đồng dự án với Công ty CP đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương (nhà đầu tư), làm cơ sở triển khai thực hiện dự án nêu trên theo quy định (trong đó: yêu cầu nhà đầu tư phải thực hiện gia hạn Bảo đảm thực hiện hợp đồng trước khi phụ lục hợp đồng có hiệu lực theo quy định của pháp luật; chỉ gia hạn thời gian thực hiện những phần công việc chậm do nguyên nhân khách quan; có cam kết thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh do việc gia hạn thời

gian thực hiện hợp đồng dự án, nếu có); báo cáo kết quả với Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 25/3/2024 (đồng thời gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp).

- Khẩn trương thực hiện hoàn thành công tác bồi thường GPMB dự án nêu trên trước ngày 30/6/2024; sau thời hạn nêu trên, trường hợp công tác bồi thường GPMB của dự án chưa hoàn thành, UBND tỉnh sẽ xem xét, xử lý trách nhiệm của UBND thị xã Bim Sơn theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra tiến độ sử dụng đất tại dự án và xử lý theo thẩm quyền theo quy định (bao gồm cả việc rà soát, xác định giá đất cụ thể của dự án, nếu có), báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

4. Yêu cầu Công ty CP đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương tập trung nhân lực, tài chính và các điều kiện cần thiết khác, khẩn trương đầu tư xây dựng hoàn thành dự án đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo quy định (nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng, tiền bồi thường GPMB,... theo đúng cam kết và quy định pháp luật). Trong quá trình thực hiện đầu tư dự án, nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: Xây dựng, Tài chính;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(SDD_M39)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm