

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v gia hạn thời gian thực hiện
hợp đồng Dự án khu biệt thự
cao cấp xã Quảng Cư, thành
phố Sầm Sơn (nay là phường
Sầm Sơn).

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa;
- UBND phường Sầm Sơn;
- Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1270/STC-TĐ ngày 03/02/2026 của Sở Tài chính về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng Dự án khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn). Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương gia hạn tiến độ thực hiện dự án Khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn) tối đa không quá **07 tháng** (trong đó thời gian nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng khoảng 01 tháng), yêu cầu các bên liên quan phải hoàn thành toàn bộ dự án chậm nhất **trước ngày 30/4/2026**.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa (bên mời thầu) chủ động rà soát các nội dung hợp đồng đã ký kết với nhà đầu tư, xử lý vi phạm của các bên (nếu có) và xác định các nội dung công việc còn lại của dự án, để thực hiện đàm phán, ký kết phụ lục điều chỉnh hợp đồng với nhà đầu tư, đảm bảo hoàn thành dự án trong thời gian gia hạn. Yêu cầu nhà đầu tư thực hiện nộp Bảo đảm thực hiện hợp đồng cho bên mời thầu trước khi phụ lục hợp đồng có hiệu lực, trong đó hiệu lực của Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 482/UBND-CN ngày 10/01/2023; đồng thời, khẩn trương tập trung nhân lực, máy móc, tài chính và các điều kiện cần thiết khác, để hoàn thành toàn bộ dự án chậm nhất **trước ngày 30/4/2026**.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, kiểm tra thời gian, tiến độ sử dụng đất tại dự án nêu trên; trường hợp phát hiện vi phạm quy định của pháp

luật về đất đai, chủ động tham mưu, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh biện pháp xử lý đúng theo quy định của pháp luật, không để xảy ra tình trạng lãng phí nguồn lực đất đai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Đảng ủy phường Sầm Sơn;
 - Lưu: VT, CN, KTTC, NN.
- H4(2026).gia hạn BT Quang Cu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm