

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch sinh thái hồ Yên Mỹ, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN.

Tại Hội nghị ngày 22 tháng 4 năm 2025, sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và đơn vị tư vấn báo cáo đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch sinh thái hồ Yên Mỹ, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, ý kiến của Sở Xây dựng và các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, với các nội dung như sau:

- Khu du lịch sinh thái hồ Yên Mỹ phải được quy hoạch, định hướng phát triển đồng bộ để trở thành một khu du lịch có quy mô lớn, nhằm thu hút các nhà đầu tư lớn đầu tư khu du lịch; không phân chia thành các dự án manh mún, nhỏ lẻ, thiếu kết nối.

- Phân chia lại các khu chức năng trong khu vực quy hoạch hợp lý, hài hòa giữa bảo tồn thiên nhiên với khai thác phát triển du lịch. Phân định rõ khu vực khai thác du lịch tập trung và khu vực mở cho người dân địa phương tiếp cận hồ, phục vụ tham quan, ngắm cảnh và sinh hoạt cộng đồng. Không bố trí sân golf trong khu vực này do có nguy cơ ảnh hưởng đến chất lượng nước hồ Yên Mỹ (là nguồn cung cấp nước sạch cho Khu kinh tế Nghi Sơn và vùng phụ cận)

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất vị trí dự kiến phát triển điện mặt trời nổi hồ Yên Mỹ (theo điều chỉnh quy hoạch điện VIII), đảm bảo không ảnh hưởng đến môi trường, cảnh quan và hoạt động du lịch.

- Chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn, UBND các huyện Như Thanh, Nông Cống:

+ Nghiên cứu, đề xuất phương án quy hoạch sử dụng trụ sở dôi dư; phương án bố trí các khu hành chính, dịch vụ - công cộng đảm bảo quy mô, diện tích theo quy định và phù hợp với đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã.

+ Kiểm tra, rà soát lại quy trình lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung đề án quy hoạch, bố trí tái định cư, di dời nghĩa trang... đảm bảo đầy đủ, đúng quy trình, minh bạch, nhằm tạo sự đồng thuận trong nhân dân, để đề án quy hoạch được phê duyệt sát với thực tế và có tính khả thi cao.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo hoàn chỉnh hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt. Sở Xây dựng có trách nhiệm tham mưu các nội dung công việc cần thực hiện, để việc phê duyệt đề án quy hoạch đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

3. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND các huyện Như Thanh, Nông Cống có trách nhiệm nghiên cứu, triển khai xây dựng mới hoặc mở rộng các khu nghĩa trang theo quy hoạch (nếu cần), nhằm đáp ứng nhu cầu an táng của người dân và phục vụ công tác di dời nghĩa trang khi thực hiện dự án khu du lịch sinh thái./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT, CT, VHTTDL;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- UBND các huyện: Như Thanh, Nông Cống;
- Lưu: VT, CN.

H20(2025).TB QHPK KDL Yen My

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu