

Số: /QĐ - UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án
Nhà máy may Quảng Lợi tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương
của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 4672/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Quảng Lợi tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4203/TTr-SKHĐT ngày 10/7/2023 và ý kiến của các đơn vị liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Nhà máy may Quảng Lợi tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi, với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31/12/2023; trong thời gian gia hạn hoặc dự án đã được nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền

có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND huyện Quảng Xương chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát sự phù hợp của khu đất thực hiện dự án Nhà máy may Quảng Lợi tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; các cấp độ quy hoạch xây dựng (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết) được duyệt; trên cơ sở đó làm việc với Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi để thống nhất phương án đầu tư dự án, làm cơ sở điều chỉnh dự án hoặc điều chỉnh quy hoạch đảm bảo theo quy định của pháp luật.

4. Yêu cầu Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi:

- Phối hợp, cung cấp các hồ sơ, thủ tục đã triển khai thực hiện và đề xuất nhu cầu thực hiện dự án với UBND huyện Quảng Xương để được hướng dẫn, thực hiện dự án đảm bảo theo quy hoạch và các quy định pháp luật khác liên quan;

- Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan;

- Chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Quảng Xương và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn