

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần TMVT Tân Hoàng Minh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Hoàng Trinh, huyện Hoằng Hóa để thực hiện dự án Xưởng cán dập tôn, thép hình, thép xây dựng Tân Hoàng Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2945/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng cán dập tôn, thép hình, thép xây dựng Tân Hoàng Minh tại xã Hoàng Trinh, huyện Hoằng Hóa; 2256/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Xưởng cán dập tôn, thép hình, thép xây dựng Tân Hoàng Minh tại xã Hoàng Trinh, huyện Hoằng Hóa của Công ty Cổ phần TMVT Tân

Hoàng Minh; số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Hoàng Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1224/TTr-STNMT ngày 25/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần TMVT Tân Hoàng Minh (Mã số doanh nghiệp: 2802181812 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày 25/7/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 25/8/2016; địa chỉ trụ sở chính: SN 124, khu 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) chuyển mục đích sử dụng 4.761,6 m² đất từ đất chuyên trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa để thực hiện dự án Xưởng cán dập tôn, thép hình, thép xây dựng Tân Hoàng Minh.

2. Cho Công ty Cổ phần TMVT Tân Hoàng Minh thuê 5.026,2 m² đất (bao gồm: 4.761,6 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại khoản 1 Điều này và 264,6 m² đất giao thông do UBND xã Hoàng Trinh quản lý (khu đất đã được UBND huyện Hoàng Hóa xác nhận hoàn thành giải phóng mặt bằng tại Báo cáo số 214/BC-UBND ngày 19/7/2021) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Xưởng cán dập tôn, thép hình, thép xây dựng Tân Hoàng Minh tại xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 272/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/6/2023.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

3. Đối với phần diện tích 250,8 m² đất dưới đường điện và hành lang bảo vệ an toàn đường điện 22 kV: Không cho Công ty thuê đất, yêu cầu Công ty Cổ phần TMVT Tân Hoàng Minh phối hợp chặt chẽ với UBND xã Hoàng Trinh để thực hiện việc quản lý diện tích đất này; giữ nguyên hiện trạng, không lấn chiếm, coi nói, xây dựng các công trình; thực hiện kê khai nộp tiền thuế đất hàng năm (nếu có). Mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh của công ty trong khu đất phải đảm bảo an toàn tuyệt đối về người và cho đường điện 22 kV.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần TMVT Tân Hoàng Minh; phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Trinh và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần TMVT Tân Hoàng Minh sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Xưởng cán dập tôn, thép hình, thép xây dựng Tân Hoàng Minh tại xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa của Công ty Cổ phần TMVT Tân Hoàng Minh theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần TMVT Tân Hoàng Minh theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty cổ phần TMVT Tân Hoàng Minh lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần TMVT Tân Hoàng Minh theo quy định pháp luật.

6. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Trinh: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần TMVT Tân Hoàng Minh. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần TMVT Tân Hoàng Minh; phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý nếu có các hoạt động làm thay đổi hiện trạng hoặc lấn chiếm, coi nói, xây dựng mới, làm ảnh hưởng đến diện tích 250,8 m² đất thuộc đường điện và hành lang bảo vệ an toàn đường điện 22kV theo đúng quy định của pháp luật.

7. Công ty Cổ phần TMVT Tân Hoàng Minh phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo

vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, đảm bảo an toàn tuyệt đối về người và cho đường điện 22 kV và các quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hoàng Hóa; UBND xã Hoàng Trinh; Công ty Cổ phần TMVT Tân Hoàng Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC140.09.23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang