

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v phương án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư mới trên địa bàn huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Đông Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện Đông Sơn có Công văn số 2576/UBND-KTHT ngày 17/12/2021, số 2653/UBND-KTHT ngày 27/12/2021 về việc thống nhất phương án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư mới trên địa bàn huyện Đông Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 551/SXD-QH ngày 20/01/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất phương án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư mới trên địa bàn huyện Đông Sơn theo đề nghị của Sở Xây dựng và UBND huyện Đông Sơn tại các văn bản nêu trên. UBND huyện Đông Sơn tiếp thu ý kiến tham gia của các đơn vị liên quan về phương án quy hoạch chi tiết, hoàn thiện hồ sơ đảm bảo các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất (đất dân dụng, đất ở, đất công cộng, đất trường học, bãi đỗ xe...) đáp ứng tiêu chí của đô thị loại I; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật của toàn khu vực.

2. Giao UBND huyện Đông Sơn tổ chức thẩm định đảm bảo quy định hiện hành, lấy ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng trước khi phê duyệt các quy hoạch chi tiết nêu trên. Nội dung phê duyệt các quy hoạch chi tiết phải phù hợp với quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa đến năm 2040 được duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
 - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
 - Lưu: VT, CN.
- H2(2022).PA QH KDC Dong Son

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm