

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~2477~~ UBND-TD
V/v sử dụng đất của Tổng
công ty đường sắt Việt
Nam tại phường Ba Đình,
thị xã Bỉm Sơn.

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 3 năm 2017

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao Thông Vận tải;
- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Tổng công ty đường sắt Việt Nam;
- Ông Tổng Công Minh tổ 10, khu phố 7, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Tổng Công Minh ở tổ 10, khu phố 7, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn khiếu nại về quyền sử dụng đất của gia đình ông khi Nhà nước giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Liên hiệp đường sắt Việt Nam nay là Tổng công ty đường sắt Việt Nam. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 665/STNMT-TTr ngày 15/02/2017 và ý kiến của Tổng công ty đường sắt Việt Nam tại Văn bản số 92/ĐS-QLHT ngày 16/01/2017.

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền có ý kiến chỉ đạo như sau:

- Để đảm bảo việc sử dụng đất đúng quy định của pháp luật, phù hợp thực tế, yêu cầu Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam căn cứ nhu cầu sử dụng đất, rà soát việc sử dụng đất xây dựng kết cấu hạ tầng đường sắt; làm thủ tục xin giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất xây dựng tuyến đường sắt; thực hiện việc thuê đất đối với đất xây dựng các công trình khác của kết cấu hạ tầng đường sắt. Đồng thời, làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phù hợp với thực tế đang sử dụng và theo quy định của pháp Luật Đất đai và Luật Đường sắt.

- Đối với diện tích đất hộ gia đình cá nhân đang sử dụng trong đó có hộ ông Tổng Công Minh nằm trong Quy hoạch tổng thể phát triển giao thông vận tải đường sắt Việt Nam, giao UBND thị xã Bỉm Sơn thực hiện quản lý đất đai theo quy hoạch; cho phép các hộ có nhu cầu cải tạo công trình nhà ở để đáp ứng nhu cầu bức thiết, đảm bảo cuộc sống của người dân; khi nào triển khai dự án thực hiện quy hoạch vận tải đường sắt được duyệt, sẽ thực hiện trình tự, thủ tục giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

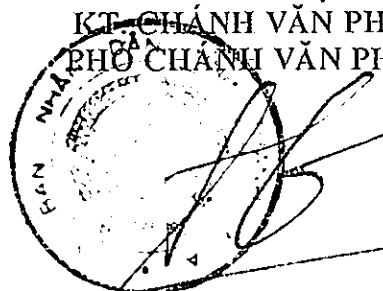
- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao Thông Vận tải, Sở Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ được giao hướng dẫn UBND thị xã Bỉm Sơn, Tổng Công

ty Đường sắt Việt Nam thực hiện ý kiến chỉ đạo trên theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TD, NN (Truc30).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Đình Minh