

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng 7 năm 2020

V/v trả lời ông Hà Văn Trị,
ông Hà Văn Dân ở xã Tiên
Trang, huyện Quảng Xương

Kính gửi: Ông Hà Văn Trị, ông Hà Văn Dân ở thôn Thủ Lộc,
xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Việc ông Hà Văn Trị ở thôn Thủ Lộc, xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh về việc sai phạm của cán bộ, lãnh đạo UBND xã Tiên Trang, UBND huyện Quảng Xương khi lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông không đúng quy định đã được Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 6045/UBND-TD ngày 14/5/2020 giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, kiến nghị biện pháp xử lý, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 4585/STNMT-TTr ngày 06/7/2020 báo cáo kết quả xác minh đơn của ông Hà Văn Trị, trong đó có nội dung:

- Việc UBND huyện Quảng Xương ghi nội dung hạn chế quyền sử dụng tài sản tại mục ghi chú trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR687194 ngày 18/4/2019 là thực hiện theo quy định tại khoản 1, Điều 11 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường theo nội dung hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa bà Hà Thị Nghĩa tặng cho bố là ông Hà Văn Trị. Tuy nhiên, nội dung ghi có sai sót là đã ghi ngoài hợp đồng thêm nội dung: “Không được phép ... **cầm cố, thế chấp**” ; khắc phục sai sót này, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quảng Xương đã có văn bản hướng dẫn công dân làm thủ tục đính chính Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã cấp theo quy định tại Điều 86, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Tại biên bản ngày 05/6/2020, bà Hà Thị Nghĩa (là con gái đã tặng cho bố là ông Hà Văn Trị khu đất) đồng ý làm các thủ tục đề nghị UBND huyện Quảng Xương bỏ toàn bộ nội dung hạn chế quyền sử dụng tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Hà Văn Trị.

- Theo giấy ủy quyền ngày 13/02/2020 thì ông Hà Văn Trị ủy quyền cho con trai là ông Hà Văn Dân 01 nội dung: Được thay mặt tôi là ông Hà Văn Trị làm việc với cơ quan chức năng về việc đề nghị xóa đi dòng ghi chú trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tôi: “*Tài sản nhận tặng cho không được phép chuyển quyền, thế chấp, cầm cố, tháo dỡ, để làm nơi thờ cúng sau này*”; nhưng tại biên bản làm việc ngày 11/6/2020, ông Hà Văn Dân không đồng ý

làm các thủ tục bỏ nội dung hạn chế quyền sử dụng tài sản theo ủy quyền mà yêu cầu xử lý vi phạm cán bộ là không đúng với nội dung Giấy ủy quyền ngày 05/6/2020.

- Nếu gia đình ông Hà Văn Trị gửi đơn đến UBND huyện Quảng Xương đề nghị bỏ toàn bộ nội dung hạn chế quyền ghi tại mục ghi chú trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR687194 ngày 18/4/2019 theo thống nhất của bà Hà Thị Nghĩa hiện nay thì đề nghị UBND huyện Quảng Xương xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

UBND tỉnh thông báo và trả lời đề ông Hà Văn Trị, ông Hà Văn Dân ở thôn Thủ Lộc, xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương biết và đề nghị ông Trị, ông Dân thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền;
 - Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
 - Ban Nội chính Tỉnh ủy;
 - Văn phòng Tỉnh ủy;
 - Văn phòng Đoàn đại biểu QH tỉnh;
 - Văn phòng Hội đồng nhân dân tỉnh;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND huyện Quảng Xương;
 - UBND xã Tiên Trang;
 - Lưu: VT, TD.
- CV2020/H18b

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Huy Chân