

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 02 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: **78** /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần Kiến trúc Phục Hưng.

- Người đại diện: Trần Văn Kỳ. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: Số nhà 59, đường Hoàng Ngân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Xây dựng nhà ở xã hội khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.
- Địa điểm xây dựng: Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới:
 - + Phía Đông giáp dải cây xanh cách ly theo quy hoạch;
 - + Phía Tây giáp khu dân cư hiện có;
 - + Phía Nam giáp trường cao đẳng nghề Giao thông vận tải;
 - + Phía Bắc giáp đường quy hoạch.
- Quy mô đất đai: khoảng 5,0ha (50.000,0m²).
- Chức năng: Xây dựng nhà ở xã hội cao tầng, công trình công cộng, bãi đỗ xe, công viên, cây xanh và hệ thống hạ tầng kỹ thuật phục vụ khu ở.
- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:
 - + Quy mô dân số: khoảng 4.000 người.
 - + Mật độ xây dựng toàn khu vực: từ 40% đến 45,0%.
 - + Chiều cao xây dựng công trình: 11 tầng.
 - + Hệ số sử dụng đất: khoảng 2,06 lần.
- Lộ giới các tuyến đường có liên quan:
 - + Đường quy hoạch phía Bắc khu đất (mặt cắt 1-1): B= 32,0m (lòng đường 14,0m + vỉa hè 6,0mx2+ khoảng lùi 3,0mx2), theo quy hoạch phân khu

tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Tây Ga, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2791/QĐ-CT ngày 30/8/2002.

+ Đường quy hoạch phía Tây, phía Nam khu đất (mặt cắt 2-2): B= 14,5m (lòng đường 7,5m+ vỉa hè 3,5x2).

+ Các tuyến đường nội bộ, trong khu đất (mặt cắt 3-3): B= 13,5m (lòng đường 7,5m+ vỉa hè 3,0mx2).

- Khoảng lùi công trình: Tuân thủ theo Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam số 01:2008/BXD, khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Đối với khối nhà cao tầng phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý, diện tích các căn hộ phải được thiết kế đa dạng, theo kiểu khép kín, đáp ứng cho nhu cầu khác nhau của công nhân, phù hợp theo quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh và thân thiện với môi trường.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Thiết kế, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai; đảm bảo khớp nối hạ tầng kỹ thuật của công trình với hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có trong khu vực (đường giao thông, cống thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H3(2016).GPQH khu NỘH KCN Đình Hương

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn