

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án nhà máy
may mặc, giày da xuất khẩu Hòa Phát tại xã Thăng Bình, tỉnh Thanh Hóa**

(Cấp lần đầu: Ngày 06 tháng 6 năm 2025;

Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may mặc, giày da xuất khẩu Hòa Phát tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống (nay là xã Thăng Bình);

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Công ty TNHH hai thành viên thương mại dịch vụ may - xuất khẩu Hòa Phát nộp ngày 03/02/2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1845/TTr-STC ngày 25/02/2026 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án nhà máy may mặc, giày da xuất khẩu Hòa Phát tại xã Thăng Bình, với nội dung sau:

1. Tổng vốn và nguồn vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 250 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn góp của nhà đầu tư khoảng 75 tỷ đồng (chiếm 30%), vốn vay ngân hàng khoảng 175 tỷ đồng (chiếm 70%).

- Lý do: Điều chỉnh quy mô dự án (xây dựng 4 nhà xưởng từ 1 tầng lên 2 tầng và đầu tư lắp đặt máy móc, thiết bị sản xuất).

(Vốn đầu tư của dự án, cơ cấu nguồn vốn đầu tư được ghi nhận trong quyết định này là dự kiến, vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện dự án và báo cáo đánh giá kết thúc đầu tư dự án gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư).

2. Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

- Xã Thăng Bình, tỉnh Thanh Hóa.

- Lý do: Theo Nghị quyết số 1686/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thanh Hóa; trong đó, các xã Thăng Long, Thăng Thọ và Thăng Bình (huyện Nông Cống) được sắp xếp thành xã mới có tên gọi là **xã Thăng Bình**.

3. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

- Đến ngày 31/12/2026, nếu Công ty TNHH hai thành viên thương mại dịch vụ may - xuất khẩu Hòa Phát không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện Dự án nhà máy may mặc, giày da xuất khẩu Hòa Phát tại xã Thăng Bình theo quy định, thì Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

- Lý do: Để phù hợp với việc điều chỉnh quy mô dự án và tình hình giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH hai thành viên thương mại dịch vụ may - xuất khẩu Hòa Phát khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục liên quan và thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, đúng các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Thăng Bình và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Thăng Bình; Công ty TNHH hai thành viên thương mại dịch vụ may - xuất khẩu Hòa Phát và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi một bản cho Công ty TNHH hai thành viên thương mại dịch vụ may - xuất khẩu Hòa Phát và một bản lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm