

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 26 tháng 02 năm 2024;
Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 796/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Thạch Bình tại xã Thạch Bình, huyện Thạch Thành (nay là xã Thạch Bình); số 2454/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Công ty TNHH thương mại Quang Trung 68 nộp ngày 15/5/2026 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 6146/TTr-STC ngày 29/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Thạch Bình tại xã Thạch Bình, được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 796/QĐ-UBND ngày 26/02/2024, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2454/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh; với nội dung điều chỉnh như sau:

Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 796/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh, điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định số 2454/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Đến ngày 30/9/2026, nếu Công ty TNHH thương mại Quang Trung 68 không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ Thạch Bình tại xã Thạch Bình theo quy định thì Quyết định số 796/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Thạch Bình tại xã Thạch Bình, huyện Thạch Thành (nay là xã Thạch Bình) không còn hiệu lực thi hành; Công ty TNHH thương mại Quang Trung 68 không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

- *Lý do điều chỉnh:* Nhà đầu tư gặp khó khăn trong quá trình thực hiện các thủ tục về đất đai đối với phần diện tích đất của các hộ dân (một số hộ dân đi lao động ở các địa phương xa, mất nhiều thời gian để hoàn thiện hồ sơ, ký kết hợp đồng, thực hiện thủ tục chuyển nhượng theo quy định nên đến ngày 18/5/2026 nhà đầu tư mới hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và được Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa xác nhận đăng ký biến động). Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất để có cơ sở cho nhà đầu tư tiếp tục thực hiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với Công ty TNHH thương mại Quang Trung 68:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Tập trung nguồn lực, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để được thuê đất, triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ và các nội dung theo chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định của Luật Đầu tư năm 2025; chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư năm 2025, Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao UBND xã Thạch Bình quản lý, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động theo quy định, nhất là công tác bảo vệ môi trường; kịp thời báo cáo, kiến nghị với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Thạch Bình và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 796/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 và Quyết định số 2454/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Thạch Bình, Công ty TNHH thương mại Quang Trung 68 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH thương mại Quang Trung 68, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Đảng ủy xã Thạch Bình;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNXD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm