

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Sky Park Complex - Khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa
tại phường Tân Sơn và phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa**
(Cấp lần đầu: Ngày 11 tháng 01 năm 2017);
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 18 tháng 11 năm 2019);
(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2024).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Sky Park Complex - Khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 4862/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Sky Park Complex - Khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2363/TTr-SKHĐT ngày 12/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Sky Park Complex - Khu đô thị sinh thái Núi Long, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày

11/01/2017, điều chỉnh tại Quyết định số 4862/QĐ-UBND ngày 18/11/2019, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Mục tiêu đầu tư dự án quy định tại Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu dịch vụ thương mại tổng hợp, với các chức năng làm hoạt động văn phòng, nhà hàng, tổ chức sự kiện (thuộc các mã ngành VSIC: 5610 - Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động; 5630 - Dịch vụ phục vụ đồ uống; 7010 - Hoạt động của trụ sở văn phòng) ”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Quy mô đầu tư dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án: Xây dựng Trung tâm tổ chức sự kiện; tòa nhà văn phòng; nhà hàng và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng dự án điều chỉnh được cấp có thẩm quyền phê duyệt) ”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Thời gian hoạt động dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Thời gian hoạt động dự án: Đến ngày 24/02/2071 (theo thời gian thuê đất tại Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 và Quyết định số 1917/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa) ”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan; phối hợp với Cục Thuế tỉnh để thực hiện việc nộp bổ sung số tiền chênh lệch (nếu có) do điều chỉnh dự án vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án điều chỉnh sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục và nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất phải nộp (nếu có) do điều chỉnh dự án và hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn thực hiện nộp tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính có liên quan do (nếu có) do điều chỉnh dự án vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn thực hiện các hồ sơ, thủ tục (về xây dựng, quy hoạch...) có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn thực hiện các hồ sơ, thủ tục (về đất đai, môi trường...) có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các hồ sơ, thủ tục khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong thời hạn sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp; hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những nội dung, công việc liên quan đến dự án, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 và Quyết định số 4862/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm