

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v phân loại, lập, công bố danh sách cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ có hiệu lực thi hành.

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Công Thương;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024 và Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật; căn cứ nội dung báo cáo, đề xuất của Công an tỉnh tại Tờ trình số 440/TTr-CAT-PCCC&CNCH ngày 27/10/2025, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Công an tỉnh; các sở: Xây dựng, Công Thương; Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND các xã, phường tổ chức triển khai thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Công an tỉnh

- Căn cứ chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ Công an, tổ chức khảo sát, đánh giá khả năng khắc phục của các cơ sở thuộc Phụ lục II, Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ, còn tồn tại, vi phạm liên quan đến các giải pháp kỹ thuật về PCCC, gồm: Trang bị phương tiện, hệ thống phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH); hệ thống điện phục vụ PCCC; nguồn nước phục vụ chữa cháy (*Điểm c, d, Khoản 1, Điều 13, Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ*).

- Lập danh sách, báo cáo UBND tỉnh (theo Biểu mẫu 01) các cơ sở không có khả năng khắc phục các giải pháp kỹ thuật nêu trên theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật PCCC và CNCH năm 2024 có hiệu lực thi hành (*gọi tắt là “cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục”*), hoàn thành **trước ngày 25/11/2025**.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn về xây dựng tham mưu cho UBND tỉnh công bố danh sách các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục, hoàn thành **trước ngày 01/12/2025**.

- Rà soát, trao đổi thông tin về các cơ sở đã bị xử lý vi phạm hành chính về PCCC mà chưa tổ chức khắc phục (vi phạm về PCCC trong đầu tư xây dựng và các vi phạm liên quan đến giải pháp kỹ thuật về PCCC theo quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC), gửi các cơ quan chuyên môn về xây dựng để tham khảo trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ được giao tại công văn này.

- Chỉ đạo, hướng dẫn Công an các phường, xã tham mưu cho UBND các phường, xã tổ chức khảo sát, đánh giá khả năng khắc phục đối với các cơ sở do UBND cấp xã quản lý; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện (qua Công an tỉnh) để xem xét, chỉ đạo.

- Tiếp tục phối hợp với các cơ quan chuyên môn về xây dựng tăng cường công tác kiểm tra về PCCC, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về PCCC và CNCH theo quy định; căn cứ nội dung, thẩm quyền kiểm tra về PCCC, theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn người đứng đầu các cơ sở còn tồn tại, vi phạm có khả năng khắc phục, tổ chức khắc phục đối với các giải pháp kỹ thuật theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC, đặc biệt là các cơ sở chưa thẩm duyệt, nghiệm thu về PCCC đã đi vào hoạt động.

2. Các sở: Xây dựng, Công Thương và Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp

- Căn cứ hướng dẫn của Bộ Xây dựng, Bộ Công Thương, đồng thời tham khảo danh sách cơ sở còn tồn tại, vi phạm về PCCC do Công an tỉnh cung cấp để tổ chức khảo sát, đánh giá khả năng khắc phục đối với các cơ sở được UBND tỉnh phân công kiểm tra về PCCC và CNCH (theo Quyết định số 109/2025/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh) còn tồn tại, vi phạm liên quan đến các giải pháp kỹ thuật về PCCC, gồm: Khoảng cách PCCC; đường bộ, bãi đỗ, khoảng trống phục vụ hoạt động PCCC và CNCH; giải pháp thoát nạn; dự kiến bậc chịu lửa, giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; giải pháp chống tụ khói (*Điểm g, h, Khoản 1, Điều 13, Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ*).

- Lập danh sách, báo cáo UBND tỉnh (qua Công an tỉnh, theo biểu mẫu 02) các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục, hoàn thành **trước ngày 25/11/2025**.

- Phối hợp với Công an tỉnh tham mưu cho UBND tỉnh công bố danh sách các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục, hoàn thành **trước ngày 01/12/2025**.

- Chỉ đạo, hướng dẫn các phòng chuyên môn (thuộc lĩnh vực quản lý) trực thuộc UBND cấp xã tham mưu cho UBND các xã, phường tổ chức khảo sát, đánh giá khả năng khắc phục đối với các cơ sở do UBND cấp xã quản lý.

- Tiếp tục phối hợp với Công an tỉnh tăng cường công tác kiểm tra về PCCC, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về PCCC và CNCH theo quy định; căn cứ nội dung, thẩm quyền kiểm tra về PCCC, theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn người đứng đầu các cơ sở còn tồn tại, vi phạm có khả năng khắc phục, tổ chức khắc phục đối với các giải pháp kỹ thuật theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC, đặc biệt là các cơ sở chưa thẩm duyệt, nghiệm thu về PCCC đã đi vào hoạt động (*Danh sách cơ sở chưa thẩm duyệt, nghiệm thu về PCCC theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn 14910/UBND-TDNC ngày 4/9/2025 về tiếp tục thực hiện nghiêm túc các quy định và chỉ đạo về công tác PCCC và CNCH*).

3. UBND các xã, phường

- Chỉ đạo Công an cấp xã, các phòng chuyên môn liên quan phối hợp khảo sát, đánh giá khả năng khắc phục đối với các cơ sở thuộc diện quản lý về PCCC của UBND cấp xã, còn tồn tại, vi phạm liên quan đến các giải pháp kỹ thuật về PCCC, gồm: Trang bị phương tiện, hệ thống PCCC, CNCH; hệ thống điện phục vụ PCCC; nguồn nước phục vụ chữa cháy; khoảng cách PCCC; đường bộ, bãi đỗ, khoảng trống phục vụ hoạt động PCCC và CNCH; giải pháp thoát nạn; dự kiến bậc chịu lửa, giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; giải pháp chống tụ khối (*Điểm c, d, g, h, Khoản 1, Điều 13, Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ*).

- Lập danh sách, báo cáo UBND tỉnh (qua Công an tỉnh theo biểu mẫu 03) các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục, hoàn thành **trước ngày 25/11/2025**.

- Tăng cường công tác kiểm tra về PCCC, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về PCCC và CNCH theo quy định; theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn người đứng đầu các cơ sở còn tồn tại, vi phạm có khả năng khắc phục, tổ chức khắc phục đối với các giải pháp kỹ thuật theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC; phối hợp theo dõi việc chấp hành các quyết định tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động, đình chỉ hoạt động có thời hạn trong lĩnh vực PCCC của người đứng đầu cơ sở.

(Tham khảo phụ lục hướng dẫn rà soát, phân loại cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục kèm theo).

Yêu cầu các đơn vị, địa phương khẩn trương triển khai thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ nêu trên; kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Công an tỉnh) những

nội dung vượt thẩm quyền để xem xét, chỉ đạo. Giao Công an tỉnh theo dõi, đơn đốc, tập hợp tình hình, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Cục Cảnh sát PCCC và CNCH - Bộ Công an;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng uỷ các xã, phường (để c/đ thực hiện);
- Lưu: VT, CNXDKH, TDNC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm

PHỤ LỤC

Hướng dẫn rà soát, phân loại cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục (Kèm theo Công văn số /UBND-TDNC ngày /11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

1. Đối tượng rà soát

- Cơ sở thuộc diện rà soát là cơ sở thuộc danh mục quy định tại Phụ lục I kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ;
- Cơ sở thuộc diện phải đáp ứng các yêu cầu theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC tại thời điểm đưa vào hoạt động.

2. Phân loại cơ sở không có khả năng khắc phục

- Cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC là cơ sở đi vào hoạt động từ sau ngày 04/10/2001 đến trước ngày 01/7/2025 có tồn tại, vi phạm các giải pháp kỹ thuật về PCCC theo quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn về PCCC, đến nay vẫn chưa hoàn thành việc khắc phục.
- Đối với cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC, phân loại cơ sở không có khả năng khắc phục theo các tiêu chí như sau:
 - + Không có khả năng khắc phục vì việc khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC có thể ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực gây nguy hiểm, mất an toàn của công trình; hoặc không đủ diện tích, không gian để xây dựng bổ sung thêm bể nước chữa cháy, lắp đặt hệ thống PCCC..
 - + Đối với trường hợp nhà tập thể, nhà chung cư cũ, nhà tái định cư đã được xây dựng theo pháp luật xây dựng trước đây, nếu như có khả năng khắc phục nhưng do không có nguồn vốn đầu tư cho việc khắc (trước đây không có quy định về việc thành lập Ban Quản trị, không có kinh phí bảo trì) thì xem xét giống như công trình không có khả năng khắc phục.
 - + Đối với trường hợp cơ sở sắp hết niên hạn sử dụng, khai thác hoặc đã có kế hoạch phá dỡ, di dời; các cơ sở có dây truyền công nghệ lạc hậu tiềm ẩn nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, thâm dụng tài nguyên đã có văn bản xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, không gia hạn hoạt động của dự án đầu tư có thể đưa vào diện thống kê cơ sở không có khả năng khắc phục (việc khắc phục có thể dẫn đến lãng phí).

3. Biện pháp thực hiện

- Bước 1: Rà soát, phân loại, lập danh sách cơ sở thuộc danh mục quy định tại Phụ lục I, kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ không bảo đảm các yêu cầu về PCCC

- Bước 2: Khảo sát, đánh giá khả năng khắc phục của các cơ sở tại danh sách trên theo phiếu khảo sát; lập danh sách cơ sở có khả năng khắc phục và cơ sở không có khả năng khắc phục.

- Bước 3: Tập hợp danh sách các cơ sở không có khả năng khắc phục và báo cáo UBND tỉnh (qua Công an tỉnh) để công bố danh sách; đối với các cơ sở có khả năng khắc phục, đơn đốc cơ sở hoàn thành việc khắc phục bảo đảm theo quy định.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2025

PHIẾU KHẢO SÁT

Cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật PCCC và CNCH có hiệu lực

I. THÔNG TIN VỀ CƠ SỞ

1. Tên Cơ sở (Ghi theo tên trong giấy chứng nhận thẩm duyệt hoặc tên thường gọi):

2. Địa chỉ (Địa chỉ sau khi sáp nhập địa giới hành chính):

3. Chủ đầu tư/chủ cơ sở (Trường hợp đi thuê thì xác định chủ cơ sở là người thuê): (Đối với các cơ sở chưa được nghiệm thu đã đưa vào hoạt động thì ghi thông tin của chủ đầu tư, đối với các cơ sở đang hoạt động không có tồn tại chưa được nghiệm thu đã đưa vào hoạt động thì ghi tên chủ cơ sở. Thông tin gồm người đại diện, số điện thoại, địa chỉ mail...)

4. Loại hình công trình (Xác định theo nhóm cơ sở Chung cư, tập thể; văn phòng, trụ sở làm việc; trường học, cơ sở giáo dục; cơ sở công nghiệp, sản xuất; bệnh viện, cơ sở y tế; chợ, trung tâm thương mại; khách sạn, cơ sở lưu trú; cơ sở khác)

5. Cấp công trình, hạng nguy hiểm cháy, bậc chịu lửa:

6. Quy mô công trình (Đối với nhà nêu cơ bản về chiều cao PCCC, số tầng, diện tích, khối tích nhà; đối với công trình đặc thù như công trình xăng dầu, khí đốt nêu khối tích tồn chứa...)

7. Nguồn vốn (Ngân sách nhà nước hoặc ngoài ngân sách nhà nước):

8. Thời điểm đưa vào hoạt động (đối với các công trình thời điểm được cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt về PCCC và thời điểm đưa vào hoạt động khác nhau thì ghi thời điểm thẩm duyệt và thời điểm đưa vào hoạt động; đối với các công trình hoàn thành việc xây dựng và đưa vào hoạt động là thời điểm khác nhau thì mốc thời gian ghi cả về thời điểm hoàn thành công trình và thời điểm đưa vào hoạt động)

9. Các tồn tại vi phạm về PCCC

10. Tồn tại vi phạm không có khả năng khắc phục

11. Nguyên nhân không thể khắc phục (miêu tả rõ lý do)

II. TRÌNH BÀY CỦA CƠ SỞ

ĐẠI DIỆN CƠ SỞ

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

ĐẠI DIỆN ĐOÀN KHẢO SÁT

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ví dụ tham khảo**I. THÔNG TIN VỀ CƠ SỞ**

- 1. Tên Cơ sở:** Nhà xưởng sản xuất A
- 2. Địa chỉ:** Phường, tỉnh Thanh Hóa
- 3. Chủ đầu tư/chủ cơ sở:** Công ty TNHH B
- 4. Loại hình công trình:** Cơ sở công nghiệp, sản xuất
- 5. Cấp công trình:** Công trình cấp I, hạng nguy hiểm cháy nổ C, bậc chịu lửa bậc IV.
- 6. Quy mô:** Nhà xưởng có diện tích khoảng 18.000 m², chiều cao PCCC khoảng 1,5m, chiều cao nhà khoảng 10m, khối tích nhà 180.000 m³.
- 7. Nguồn vốn:** Ngoài ngân sách
- 8. Thời điểm đưa vào hoạt động:** Năm 2012
- 9. Các tồn tại vi phạm về PCCC:**
 - Chưa trang bị hệ thống báo cháy tự động;
 - Chưa trang bị hệ thống chữa cháy tự động.
- 10. Tồn tại vi phạm không có khả năng khắc phục**
 - Chưa trang bị hệ thống chữa cháy tự động.
- 11. Nguyên nhân không thể khắc phục:** Bể nước không đảm bảo lượng nước chữa cháy dự trữ không có diện tích và không gian để thi công bổ sung hệ bể nước chữa cháy.

II. TRÌNH BÀY CỦA CƠ SỞ

Nhà xưởng sản xuất A hoạt động trong thời gian khoảng 4 tháng nữa sẽ thực hiện di dời đến địa điểm mới, đã có kế hoạch di dời và hợp đồng thuê tại vị trí mới.

ĐẠI DIỆN CƠ SỞ

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

ĐẠI DIỆN ĐOÀN KHẢO SÁT

(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG THỐNG KÊ

Phân loại cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục theo tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật PCCC và CNCH năm 2024 có hiệu lực thi hành

[illegible]

Hướng dẫn thông kê

(1) Ghi tên công trình theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt đối với công trình đã ra giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC; ghi tên công trình theo Quyết định chủ trương đầu tư hoặc văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư (nếu có) hoặc văn bản của cơ quan quản lý nhà nước khác; nếu công trình trình không thuộc diện thẩm duyệt thiết kế về PCCC thì ghi

(2) Ghi địa điểm xây dựng công trình mới sau khi đã sắp nhập địa giới hành chính.

(5) Ghi rõ danh mục lĩnh vực. VD: Trường mầm non ghi "2.1" (Có danh mục lĩnh vực kèm theo).

(12) Nếu rõ nguyên nhân không thể khác phục.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phân loại cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục theo tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật PCCC và CNCH năm 2024 có hiệu lực thi hành

[illegible]

Hướng dẫn thống kê

(1) Ghi tên công trình theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt đối với công trình đã ra giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC; ghi tên công trình theo Quyết định chủ trương đầu tư hoặc văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư (nếu có) hoặc văn bản của cơ quan quản lý nhà nước khác; nếu công trình không thuộc diện thẩm duyệt thiết kế về PCCC thì ghi

(2) Ghi địa điểm xây dựng công trình mới sau khi đã sắp nhập địa giới hành chính.

(3) Ghi rõ danh mục lĩnh vực. VD: Trường mầm non ghi "2.1" (Có danh mục lĩnh vực kèm theo).

(13) Nếu rõ nguyên nhân không thể khắc phục. ví dụ: Chưa đủ lối thoát nạn theo QC tại thời điểm đi vào hoạt động. Để đảm bảo thi công cải tạo, thay đổi kết cấu chịu lực của công trình, gây mất an toàn,....

UBND TỈNH THANH HÓA
UBND XÃ/PHƯỜNG.....

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG THỐNG KÊ

Phân loại cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC và không có khả năng khắc phục theo tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động trước ngày Luật PCCC và CNCH năm 2024 có hiệu lực thi hành

[illegible]

Hướng dẫn thống kê

(1) Ghi tên công trình theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt đối với công trình đã ra giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC; ghi tên công trình theo Quyết định chủ trương đầu tư hoặc văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư (nếu có) hoặc văn bản của cơ quan quản lý nhà nước khác; nếu công trình không thuộc diện thẩm duyệt thiết kế về PCCC thì ghi

(2) Ghi địa điểm xây dựng công trình mới sau khi đã sáp nhập địa giới hành chính.

(5) Ghi rõ danh mục lĩnh vực. VD: Trường mầm non ghi "2.1" (Có danh mục lĩnh vực kèm theo).

Từ cột (6) đến cột (16) đánh dấu X vào cột tương ứng.

(17) Nêu rõ nguyên nhân không thể khắc phục. Ví dụ: Thuốc diệt trang bị hệ thống chữa cháy nhưng không đủ diện tích để lắp đặt hệ thống, xây dựng bể nước chữa cháy,....