

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Quân,
Thôn Minh Thiện, xã Quảng Minh, thành phố Sầm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 777/BC-TTTH ngày 08/5/2025 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Lê Văn Quân ở thôn Minh Thiện, xã Quảng Minh, thành phố Sầm Sơn.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI VÀ VIỆC GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN

Ngày 01/4/2024, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 882/QĐ-UBND và Quyết định số 883/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường cho ông Lê Văn Quân diện tích 948,9m² (đất ở 600m², đất trồng cây lâu năm 348,9m²) để thực hiện Dự án nhà máy xử lý chất thải rắn, nhưng thiếu diện tích 154,8m² đất trồng cây lâu năm; áp dụng Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh đã hết hiệu lực để hỗ trợ đất vườn ao là không đúng. Ông Lê Văn Quân khiếu nại và đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn:

- Thu hồi và bồi thường cho gia đình ông tổng diện tích 503,7m² đất trồng cây lâu năm (đã bồi thường đất CLN là 330m², còn 18,9m² không bồi thường và 154,8m² đất CLN còn thiếu).

- Áp dụng Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa để hỗ trợ đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở đối với toàn bộ diện tích 503,7m² đất trồng cây lâu năm.

Khiếu nại của ông Lê Văn Quân được Chủ tịch UBND thành phố Sầm

Sơn xem xét, giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 20/02/2025, kết luận: Khiếu nại của ông Lê Văn Quân là không có cơ sở.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, ông Lê Văn Quân tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị áp dụng Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh đề hỗ trợ đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở đối với toàn bộ diện tích 330m² đất trồng cây lâu năm cho gia đình ông.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Về thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường

- Ngày 24/01/2022, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 436/QĐ-UBND về việc thu hồi của ông Lê Văn Quân diện tích 948,9m² trong đó đất ở 70m², đất trồng cây lâu năm 878,9m² tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 10, Trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 22/12/2020 để thực hiện Dự án nhà máy xử lý chất thải rắn.

- Ngày 24/01/2022, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 437/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với ông Lê Văn Quân với tổng số tiền là 303.581.000 đồng, trong đó bồi thường về đất 245.973.000 đồng; bồi thường về tài sản, vật kiến trúc 11.556.000 đồng; cây cối, hoa màu 46.052.000 đồng; hỗ trợ 0 đồng.

Không đồng ý với các Quyết định của UBND thành phố Sầm Sơn, ông Lê Văn Quân đã khởi kiện đến Tòa án nhân dân tỉnh yêu cầu công nhận và bồi thường hạn mức 1.000m² đất ở. Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa có Bản án hành chính sơ thẩm số 31/2023/HCST ngày 19/6/2023 và Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội có Bản án hành chính phúc thẩm số 867/2023/HC-PT ngày 30/11/2023. Theo đó, Tòa án tuyên hủy các Quyết định số 436/QĐ-UBND, Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường cho ông Lê Văn Quân; buộc UBND thành phố Sầm Sơn xác định trong tổng diện tích đất thu hồi của hộ bà Lê Thị Thủy và ông Lê Văn Quân có 1.000m² là đất ở và phê duyệt phương án bồi thường đối với diện tích đất ở theo đúng quy định.

Thực hiện Bản án hành chính có hiệu lực pháp luật, UBND thành phố Sầm Sơn đã có Thông báo số 485/TB-UBND ngày 29/01/2024 hủy các Quyết định số 436/QĐ-UBND, Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường cho ông Lê Văn Quân.

- Ngày 01/4/2024, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 882/QĐ-UBND (thay thế Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn) về việc thu hồi của ông Lê Văn Quân diện tích 948,9m² trong đó đất ở 600m², đất trồng cây lâu năm 348,9m² tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 10, Trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 22/12/2020 để thực hiện Dự án nhà máy xử lý chất thải rắn.

- Ngày 01/4/2024, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 883/QĐ-UBND (thay thế Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của

UBND thành phố Sầm Sơn) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng hộ ông Lê Văn Quân, theo đó diện tích đủ điều kiện được bồi thường là 930m² (đất ở 600m², đất CLN 330m²), diện tích đất cây lâu năm không được bồi thường là 18,9m² (lấn đất chiếm đất nông nghiệp). Tổng số tiền là 1.985.858.000 đồng, trong đó bồi thường về đất 1.928.250.000 đồng; bồi thường về tài sản, vật kiến trúc 11.556.000 đồng; Cây cối, hoa màu 46.052.000 đồng; hỗ trợ 0 đồng. Chính sách hỗ trợ: Áp dụng Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh.

2. Nhận xét

Ngày 24/01/2022, UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho ông Lê Văn Quân. Tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, UBND thành phố Sầm Sơn áp dụng Khoản 2, Điều 17, Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh để hỗ trợ đất vườn ao cho ông Lê Văn Quân.

Sau khi ban hành Quyết định thu hồi, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, ông Lê Văn Quân không đồng ý với việc xác định hạn mức đất ở nên có đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân yêu cầu công nhận và bồi thường hạn mức 1.000m² đất ở cho gia đình ông và gia đình bà Lê Thị Thủy. Ông Lê Văn Quân không khởi kiện việc hỗ trợ đối với đất vườn ao (đơn giá). Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa và Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã công nhận và yêu cầu UBND thành phố Sầm Sơn xác định trong tổng diện tích đất thu hồi của hộ bà Lê Thị Thủy và ông Lê Văn Quân có 1.000m² đất ở.

Căn cứ Bản án của Tòa án nhân dân đã có hiệu lực pháp luật, UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 về việc thu hồi đất và Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường cho ông Lê Văn Quân. Theo đó, chỉ thay đổi diện tích loại đất thu hồi, kinh phí bồi thường về đất, còn kinh phí bồi thường tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu, đơn giá hỗ trợ đất vườn ao không thay đổi, giữ nguyên như Quyết định số 436/QĐ-UBND và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn.

Diện tích đất thu hồi năm 2022 của hộ ông Lê Văn Quân là 948,9m² trong đó đất ở 70m², đất trồng cây lâu năm 878,9m²; diện tích đất thu hồi năm 2024 vẫn là 948,9m² chỉ thay đổi diện tích theo Bản án của Tòa án là đất ở 600m², đất trồng cây lâu năm 348,9m² (diện tích đủ điều kiện được bồi thường là 330m² đất trồng cây lâu năm). Như vậy, diện tích thu hồi và thời điểm thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường của hộ ông Lê Văn Quân là thời điểm ngày 24/01/2022, tức là trước thời điểm Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành.

Việc UBND thành phố Sầm Sơn áp dụng Khoản 2, Điều 17, Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh để hỗ trợ đất vườn ao cho ông Lê Văn Quân là đúng quy định.

III. KẾT LUẬN

Diện tích đất thu hồi và thời điểm thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường của hộ ông Lê Văn Quân là thời điểm ngày 24/01/2022, tức là trước thời điểm Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa có hiệu lực thi hành.

Căn cứ Khoản 1, Điều 36, Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về xử lý một số vấn đề phát sinh sau khi ban hành quy định: *“Trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt trước ngày quy định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo phương án đã phê duyệt”*.

Đối chiếu với các quy định nêu trên, UBND thành phố Sầm Sơn xác định áp dụng Khoản 2, Điều 17, Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa để hỗ trợ đất vườn ao đối với toàn bộ diện tích 330m² đất trồng cây lâu năm cho ông Lê Văn Quân là đúng quy định.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Lê Văn Quân khiếu nại, đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn áp dụng Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh để hỗ trợ đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở đối với toàn bộ diện tích 330m² đất trồng cây lâu năm là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Văn Quân không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch UBND xã Quảng Minh; ông Lê Văn Quân và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TDNC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang