

Số: /KH-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

## KẾ HOẠCH

### **Tổ chức lập Điều chỉnh Quy hoạch chung KKT Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2060**

#### **I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích**

Cụ thể hóa nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2060 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1277/QĐ-TTg ngày 17/7/2026.

Xác định rõ các nhóm nhiệm vụ, trình tự thực hiện, cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, cấp có thẩm quyền, sản phẩm đầu ra và thời hạn hoàn thành; tạo cơ sở để theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, đánh giá tiến độ và kịp thời xử lý khó khăn, vướng mắc.

##### **2. Yêu cầu**

- Việc phân công, tổ chức thực hiện phải bảo đảm nguyên tắc “6 rõ”: rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ sản phẩm.

- Các nhiệm vụ được triển khai phải tuân thủ đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật.

- Thủ trưởng các cơ quan, Trưởng phòng, Chuyên viên phụ trách của cơ quan chủ trì chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng, tính chính xác và tính pháp lý của hồ sơ, số liệu, nội dung tham mưu; không chuyển trách nhiệm của cơ quan chủ trì sang cơ quan phối hợp.

#### **II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH**

1. Công tác lập đồ án “Điều chỉnh Quy hoạch chung KKT Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2060” gồm 4 bước, cụ thể như sau:

- Bước 1: Công tác chuẩn bị lập quy hoạch.
- Bước 2: Lập quy hoạch.
- Bước 3: Thẩm định.
- Bước 4: Phê duyệt quy hoạch.

2. Nội dung công việc và nhiệm vụ cụ thể của các cơ quan, đơn vị như phụ lục kèm theo.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan căn cứ nhiệm vụ tại phụ lục ban hành kèm theo kế hoạch này, chủ động, khẩn trương chỉ đạo, thực hiện nhiệm vụ, đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện kế hoạch này; kịp thời rà soát, tham mưu điều chỉnh kế hoạch đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Văn phòng Chính phủ
  - Bộ Xây dựng
  - Thường trực Tỉnh ủy
  - Chủ tịch UBND tỉnh
- } (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
  - CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
  - Các sở: XD, TC, NNMT, NV, CT, KHCN, VHTTDL, YT, GDĐT;
  - Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
  - UBND 13 xã, phường trong KKT Nghi Sơn<sup>1</sup>;
  - Lưu: VT, CNXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**

<sup>1</sup> Gồm có: Ngọc Sơn, Tân Dân, Các Sơn, Hải Lĩnh, Tĩnh Gia, Đào Duy Từ, Trúc Lâm, Hải Bình, Trường Lâm, Nghi Sơn, Thanh Kỳ, Công Chính, Yên Thọ.

**Phụ lục: Kế hoạch tổ chức lập Điều chỉnh Quy hoạch chung KKT Nghi Sơn,  
tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2060**

*(Kèm theo Kế hoạch số            /KH-UBND ngày        /        /2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa)*

| TT        | Công việc (rõ việc)                                                   | Phân công                   |                                            |                                                    | Chủ trì<br>tham mưu             | Kết quả           | Thời gian<br>hoàn<br>thành | Thẩm<br>quyền<br>giải quyết | Ghi chú                                                              |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                       | Lãnh đạo cơ<br>quan         | Lãnh đạo<br>phòng                          | Chuyên viên                                        |                                 |                   |                            |                             |                                                                      |
| Bước<br>1 | Công tác chuẩn bị lập quy hoạch                                       |                             |                                            |                                                    |                                 |                   |                            |                             |                                                                      |
| 1         | Ban Nghi Sơn trình thẩm định nhiệm vụ khảo sát, dự toán lập quy hoạch | Trưởng Ban                  | Giám đốc Ban QLDA NS; Trưởng phòng QLQH&XD | Chuyên viên Ban QLDA NS; Chuyên viên Phòng QLQH&XD | Ban Nghi Sơn                    | Tờ trình, hồ sơ   | Đã hoàn thành              | Ban Nghi Sơn                | Ban đã có Tờ trình số 3279/TTr-BNS ngày 09/8/2026                    |
| 2         | Sở Xây dựng thẩm định nhiệm vụ khảo sát, dự toán lập quy hoạch        | Giám đốc                    | Trưởng phòng QHKT&PTĐT                     | Chuyên viên phòng QHKT&PTĐT                        | Sở Xây dựng                     | Báo cáo thẩm định | Đã hoàn thành              | Sở Xây dựng                 | Sở XD đã có Báo cáo thẩm định số 10120/BC-SXD ngày 23/8/2026         |
| 3         | UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, dự toán lập quy hoạch          | Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND | Chánh Văn phòng                            | Chuyên viên phòng CNXD                             | Văn phòng UBND tỉnh, phòng CNXD | Quyết định        | Đã hoàn thành              | UBND tỉnh                   | UBND tỉnh đã phê duyệt tại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 29/8/2026 |
| 4         | Sở Tài chính tham mưu bố trí vốn                                      | Giám đốc                    | Trưởng phòng HCSN                          | Chuyên viên phòng HCSN                             | Sở Tài Chính                    | Công văn          | 10/09/2026                 | Sở Tài Chính                |                                                                      |
| 5         | UBND tỉnh quyết định giao vốn                                         | Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND | Chánh Văn phòng                            | Chuyên viên phòng CNXD                             | Văn phòng, phòng CNXD           | Quyết định        | 15/09/2026                 | UBND tỉnh                   |                                                                      |

| TT            | Công việc (rõ việc)                                                                       | Phân công        |                      |                         | Chủ trì tham mưu | Kết quả                                                                             | Thời gian hoàn thành | Thẩm quyền giải quyết | Ghi chú                                  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------------------|
|               |                                                                                           | Lãnh đạo cơ quan | Lãnh đạo phòng       | Chuyên viên             |                  |                                                                                     |                      |                       |                                          |
| 6             | Ban Nghi Sơn lập, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu                                    | Trưởng Ban       | Giám đốc Ban QLDA NS | Chuyên viên Ban QLDA NS | Ban Nghi Sơn     | Quyết định                                                                          | 25/09/2026           | Ban Nghi Sơn          |                                          |
| 7             | Ban Nghi Sơn lựa chọn nhà thầu tư vấn gói thầu Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu | Trưởng Ban       | Giám đốc Ban QLDA NS | Chuyên viên Ban QLDA NS | Ban Nghi Sơn     | Quyết định;<br>Hợp đồng;<br>Hồ sơ mời thầu                                          | 05/10/2026           | Ban Nghi Sơn          |                                          |
| 8             | Ban Nghi Sơn lựa chọn nhà thầu tư vấn gói thầu giám sát khảo sát                          | Trưởng Ban       | Giám đốc Ban QLDA NS | Chuyên viên Ban QLDA NS | Ban Nghi Sơn     | Quyết định;<br>Hợp đồng                                                             | 15/10/2026           | Ban Nghi Sơn          |                                          |
| 9             | Ban Nghi Sơn lựa chọn nhà thầu tư vấn gói thầu khảo sát, lập quy hoạch                    | Trưởng Ban       | Giám đốc Ban QLDA NS | Chuyên viên Ban QLDA NS | Ban Nghi Sơn     | Quyết định;<br>Hợp đồng                                                             | 15/12/2026           | Ban Nghi Sơn          |                                          |
| <b>Bước 2</b> | <b>Lập quy hoạch</b>                                                                      |                  |                      |                         |                  |                                                                                     |                      |                       |                                          |
| 10            | Hoàn thành khảo sát địa hình                                                              | Trưởng Ban       | Giám đốc Ban QLDA NS | Chuyên viên Ban QLDA NS | Ban Nghi Sơn     | QĐ phê duyệt phương án khảo sát; hồ sơ; biên bản nghiệm thu                         | 01/02/2027           | Ban Nghi Sơn          |                                          |
| 11            | Lập quy hoạch                                                                             | Trưởng Ban       | Giám đốc Ban QLDA NS | Chuyên viên Ban QLDA NS | Ban Nghi Sơn     | Hồ sơ quy hoạch;<br>Thông báo của Chủ đầu tư; gửi hồ sơ xin ý kiến cộng đồng dân cư | 30/3/2027            | Ban Nghi Sơn          | Bao gồm cả thời gian nghỉ Tết Nguyên Đán |

| TT | Công việc (rõ việc)                                                                                                     | Phân công                    |                                            |                                                    | Chủ trì tham mưu                          | Kết quả                                                         | Thời gian hoàn thành | Thẩm quyền giải quyết                     | Ghi chú |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|---------|
|    |                                                                                                                         | Lãnh đạo cơ quan             | Lãnh đạo phòng                             | Chuyên viên                                        |                                           |                                                                 |                      |                                           |         |
| 12 | Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư                                                                                     | Chủ tịch UBND các xã, phường | Trưởng phòng chuyên môn                    | Chuyên viên phòng chuyên môn                       | UBND xã, phường trên địa bàn KKT Nghi Sơn | Công khai P.A quy hoạch; Tổng hợp phiếu ý kiến gửi Ban Nghi Sơn | 20/4/2027            | UBND xã, phường trên địa bàn KKT Nghi Sơn |         |
| 13 | Ban Nghi Sơn hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư, gửi xin ý kiến các Sở, ngành, đơn vị liên quan | Trưởng Ban                   | Giám đốc Ban QLDA NS; Trưởng phòng QLQH&XD | Chuyên viên Ban QLDA NS; Chuyên viên Phòng QLQH&XD | Ban Nghi Sơn                              | Công văn; hồ sơ kèm theo                                        | 05/5/2027            | Ban Nghi Sơn                              |         |
| 14 | Các Sở, ngành, đơn vị tham gia ý kiến                                                                                   | Giám đốc                     | Trưởng phòng chuyên môn                    | Chuyên viên phòng chuyên môn                       | Các Sở, ngành, đơn vị                     | Công văn; hồ sơ kèm theo                                        | 15/5/2027            | Các Sở, ngành, đơn vị                     |         |
| 15 | Ban Nghi Sơn hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến các Sở, Ngành, Đơn vị liên quan trình UBND tỉnh                               | Trưởng Ban                   | Giám đốc Ban QLDA NS; Trưởng phòng QLQH&XD | Chuyên viên Ban QLDA NS; Chuyên viên Phòng QLQH&XD | Ban Nghi Sơn                              | Công văn; hồ sơ kèm theo                                        | 25/5/2027            | Ban Nghi Sơn                              |         |
| 16 | UBND tỉnh nghe báo cáo đồ án quy hoạch                                                                                  | Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND  | Chánh Văn phòng                            | Chuyên viên phòng CNXD                             | Văn phòng UBND tỉnh, phòng CNXD           | GM, hội nghị, thông báo                                         | 15/6/2027            | UBND tỉnh                                 |         |
| 17 | Ban Nghi Sơn hoàn thiện hồ sơ theo thông báo của UBND tỉnh, báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy          | Trưởng Ban                   | Giám đốc Ban QLDA NS; Trưởng phòng QLQH&XD | Chuyên viên Ban QLDA NS; Chuyên viên Phòng QLQH&XD | Ban Nghi Sơn, Đơn vị tư vấn               | Công văn, dự thảo Tờ trình, hồ sơ kèm theo                      | 20/6/2027            | Ban Nghi Sơn                              |         |
| 18 | BTV Đảng ủy UBND tỉnh xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy                                                                  | Bí thư Đảng ủy UBND tỉnh     | Chánh Văn phòng                            | Chuyên viên phòng CNXD                             | Văn phòng UBND                            | Tờ trình; Hồ sơ kèm theo                                        | 30/06/2027           | Ban Thường vụ Đảng                        |         |

| TT            | Công việc (rõ việc)                                                                                                                      | Phân công                   |                                            |                                                    | Chủ trì tham mưu                | Kết quả                                                    | Thời gian hoàn thành      | Thẩm quyền giải quyết | Ghi chú |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------|
|               |                                                                                                                                          | Lãnh đạo cơ quan            | Lãnh đạo phòng                             | Chuyên viên                                        |                                 |                                                            |                           |                       |         |
|               |                                                                                                                                          |                             |                                            |                                                    | tỉnh, phòng CNXD                |                                                            |                           | ủy UBND tỉnh          |         |
| 19            | Ban Thường vụ Tỉnh ủy nghe báo cáo đồ án quy hoạch                                                                                       | Bí thư Tỉnh ủy              | Chánh Văn phòng Tỉnh ủy                    | Chuyên viên phòng Tổng hợp                         | Văn phòng Tỉnh ủy               | GM, hội nghị, thông báo                                    | Dự kiến đầu tháng 07/2027 | Văn phòng Tỉnh ủy     |         |
| <b>Bước 3</b> | <b>Thẩm định</b>                                                                                                                         |                             |                                            |                                                    |                                 |                                                            |                           |                       |         |
| 20            | Ban Nghi Sơn hoàn thiện hồ sơ tham mưu UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng để thẩm định                                                          | Trưởng Ban                  | Giám đốc Ban QLDA NS; Trưởng phòng QLQH&XD | Chuyên viên Ban QLDA NS; Chuyên viên Phòng QLQH&XD | Ban Nghi Sơn, Đơn vị tư vấn     | Công văn, dự thảo Tờ trình, hồ sơ kèm theo                 | 20/07/2027                | Ban Nghi Sơn          |         |
| 21            | UBND tỉnh gửi hồ sơ trình Bộ Xây dựng để thẩm định                                                                                       | Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND | Chánh Văn phòng                            | Chuyên viên phòng CNXD                             | Văn phòng UBND tỉnh, phòng CNXD | Tờ trình; Hồ sơ kèm theo                                   | 25/07/2027                | UBND tỉnh             |         |
| 22            | Ban Nghi Sơn chủ trì theo dõi, phối hợp trong quá trình Bộ Xây dựng tổ chức thẩm định; kịp thời tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu. |                             |                                            |                                                    |                                 | Xin ý kiến các Bộ, ngành; Công văn yêu cầu chỉnh sửa hồ sơ | Dự kiến 09/2027           | Bộ Xây dựng           |         |
| 23            | Ban Nghi Sơn tiếp thu ý kiến của các bộ, ngành, hoàn thiện hồ sơ, báo cáo tham mưu cho UBND tỉnh.                                        | Trưởng Ban                  | Giám đốc Ban QLDA NS; Trưởng phòng QLQH&XD | Chuyên viên Ban QLDA NS; Chuyên viên Phòng QLQH&XD | Ban Nghi Sơn                    | Công văn, dự thảo Tờ trình, hồ sơ kèm theo                 | 05/10/2027                | Ban Nghi Sơn          |         |

| TT            | Công việc (rõ việc)                                                                               | Phân công                   |                                            |                                                    | Chủ trì tham mưu                | Kết quả                                              | Thời gian hoàn thành | Thẩm quyền giải quyết | Ghi chú |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------|
|               |                                                                                                   | Lãnh đạo cơ quan            | Lãnh đạo phòng                             | Chuyên viên                                        |                                 |                                                      |                      |                       |         |
| 24            | UBND tỉnh hoàn thiện, gửi hồ sơ trình Bộ Xây dựng để thẩm định                                    | Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND | Chánh Văn phòng                            | Chuyên viên phòng CNXD                             | Văn phòng UBND tỉnh, phòng CNXD | Tờ trình; Hồ sơ kèm theo                             | 10/10/2027           | UBND tỉnh             |         |
| 25            | Ban Nghi Sơn phối hợp chuẩn bị nội dung, tham dự Hội đồng thẩm định theo yêu cầu của Bộ Xây dựng. |                             |                                            |                                                    |                                 | Giấy mời, Hội nghị, Thông báo của Hội đồng thẩm định | Dự kiến 10/2027      | Bộ Xây dựng           |         |
| 26            | Ban Nghi Sơn tiếp thu kết luận của Hội đồng thẩm định, hoàn thiện hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh.       | Trưởng Ban                  | Giám đốc Ban QLDA NS; Trưởng phòng QLQH&XD | Chuyên viên Ban QLDA NS; Chuyên viên Phòng QLQH&XD | Ban Nghi Sơn                    | Công văn, dự thảo Tờ trình, hồ sơ kèm theo           | 10/11/2027           | Ban Nghi Sơn          |         |
| 27            | UBND tỉnh trình hồ sơ hoàn thiện đến Bộ Xây dựng để xét, ban hành Báo cáo thẩm định               | Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND | Chánh Văn phòng                            | Chuyên viên phòng CNXD                             | Văn phòng UBND tỉnh, phòng CNXD | Tờ trình; Hồ sơ kèm theo                             | 15/11/2027           | UBND tỉnh             |         |
| 28            | Dự kiến Bộ Xây dựng báo cáo kết quả thẩm định                                                     |                             |                                            |                                                    |                                 | Kết quả thẩm định                                    | Dự kiến 11/2027      | Bộ Xây dựng           |         |
| <b>Bước 4</b> | <b>Phê duyệt quy hoạch</b>                                                                        |                             |                                            |                                                    |                                 |                                                      |                      |                       |         |
| 29            | Ban Nghi Sơn hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt                                                     | Trưởng Ban                  | Giám đốc Ban QLDA NS; Trưởng phòng QLQH&XD | Chuyên viên Ban QLDA NS; Chuyên viên Phòng QLQH&XD | Ban Nghi Sơn                    | Công văn, dự thảo Tờ trình, hồ sơ kèm theo           | 05/12/2027           | Ban Nghi Sơn          |         |

| TT | Công việc (rõ việc)                           | Phân công                         |                    |                           | Chủ trì<br>tham mưu                      | Kết quả                                               | Thời gian<br>hoàn<br>thành | Thẩm<br>quyền<br>giải quyết | Ghi chú                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                               | Lãnh đạo cơ<br>quan               | Lãnh đạo<br>phòng  | Chuyên viên               |                                          |                                                       |                            |                             |                                                                                                                                   |
| 30 | UBND tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt | Chủ tịch,<br>Phó Chủ tịch<br>UBND | Chánh Văn<br>phòng | Chuyên viên<br>phòng CNXD | Văn phòng<br>UBND<br>tỉnh, phòng<br>CNXD | Tờ trình, Dự<br>thảo Quyết<br>định, Hồ sơ<br>kèm theo | 10/12/2027                 | UBND<br>tỉnh                | Kèm theo<br>bản Dự thảo<br>Quyết định<br>phê duyệt<br>có chữ ký<br>tất của Chủ<br>tịch UBND<br>tỉnh và Lãnh<br>đạo Bộ Xây<br>dựng |
| 31 | Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch       |                                   |                    |                           |                                          |                                                       | Dự kiến<br>12/2027         |                             |                                                                                                                                   |