

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa; số 4008/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh tỉnh Thanh Hóa; số 1545/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 734/TTr-SCT ngày 02/6/2025 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh và Biên bản họp Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp ngày 30/5/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Bổ sung ngành nghề hoạt động của cụm công nghiệp quy định tại khoản 4, Điều 1 Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh như sau:

“Ngành nghề sản xuất gốm sứ khác (Mã ngành 2393 - Chi tiết có sản xuất gốm sứ gia dụng, gốm sứ công nghiệp, gốm sứ cách điện...) và sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét (Mã ngành 2392 - chi tiết sản xuất thiết bị vệ sinh)”

Lý do: Việc bổ sung ngành nghề hoạt động của Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ để tạo ra nhiều sự lựa chọn nhằm thu hút các nhà đầu tư nước ngoài và các nhà đầu tư trong nước đầu tư vào cụm công nghiệp. Theo báo cáo của Sở Công Thương, các ngành nghề trên là phù hợp theo quy định tại Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam.

2. Điều chỉnh khoản 5, Điều 1, Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh như sau:

“Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH công nghiệp Vạn Thắng”

Lý do: Công ty TNHH công nghiệp Vạn Thắng là doanh nghiệp được chia tách từ Công ty cổ phần Tập đoàn Việt Hưng để sở hữu và thực hiện công tác quản lý dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ theo quy định của pháp luật. Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tỉnh đã họp, đánh giá, chấm điểm và thống nhất việc điều chỉnh chủ đầu tư dự án trên từ Công ty cổ phần Tập đoàn Việt Hưng sang Công ty TNHH công nghiệp Vạn Thắng.

3. Điều chỉnh khoản 8, Điều 1 Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Lập, thẩm định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi; thỏa thuận PCCC (phần điều chỉnh): Hoàn thành trong tháng 6/2025.

- Lập thẩm định thiết kế bản vẽ thi công; thẩm duyệt PCCC (phần điều chỉnh): Hoàn thành trong tháng 7/2025.

- Lập, thẩm định hồ sơ xin thuê đất: Hoàn thành trong tháng 7/2025.

- Cấp giấy phép xây dựng: Hoàn thành trong tháng 8/2025.

- Khởi công xây dựng: Trước tháng 9/2025.

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Hoàn thành trong tháng 9/2025.

- Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đưa vào sử dụng: Trước tháng 9/2026”.

Lý do: Hiện nay, chủ đầu tư đã phối hợp với UBND các huyện Nông Cống, Như Thanh hoàn thành công tác GPMB toàn bộ diện tích đất cụm công nghiệp. Tuy nhiên, chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án để điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp cho phù hợp với việc bố trí các hạng mục dự án của nhà đầu tư thứ cấp (đến nay, điều chỉnh quy hoạch chi

tiết 1/500 cụm công nghiệp đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 28/5/2025).

4. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021; số 4008/QĐ-UBND ngày 21/11/2022; số 1545/QĐ-UBND ngày 10/5/2023.

Điều 2. Công ty TNHH công nghiệp Vạn Thắng được kế thừa và có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh của Công ty cổ phần Tập đoàn Việt Hưng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là bộ phận không tách rời với Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND các huyện Nông Cống và huyện Như Thanh (Chủ tịch UBND các xã có liên quan sau khi kết thúc đơn vị hành chính cấp huyện từ ngày 01/7/2025); Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Việt Hưng; Giám đốc Công ty TNHH công nghiệp Vạn Thắng; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T06.06).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm