

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương sử dụng quỹ đất để bố trí tái định cư dự án cầu vượt đường sắt Bắc - Nam và đường hai đầu cầu thuộc tuyến Đại lộ Đông Tây.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2678/UBND-TNMT ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc sử dụng quỹ đất tái định cư tại mặt bằng quy hoạch số 1606/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án cầu vượt đường sắt Bắc - Nam và đường hai đầu cầu thuộc tuyến Đại lộ Đông Tây. Trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 3853/SXD-PTĐT ngày 30/5/2024 (kèm Công văn số 3391/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 24/5/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công văn số 4483/STNMT-CSĐĐ ngày 23/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Công văn số 2884/STC-QLCS.GC ngày 29/5/2024 của Sở Tài chính và Công văn số 245/TTPTQĐ-KHTC ngày 23/5/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa), UBND tỉnh thống nhất với tham mưu, đề xuất của Sở Xây dựng tại công văn nêu trên (gửi kèm theo) và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý về chủ trương để UBND thành phố Thanh Hóa sử dụng 16 lô đất tái định cư thuộc mặt bằng Khu đô thị sinh thái Núi Long (MBQH số 1606/QĐ-UBND ngày 02/5/2019) để bố trí tái định cư cho các hộ đủ điều kiện khi thu hồi đất ở để thực hiện dự án cầu vượt đường sắt Bắc - Nam và đường hai đầu cầu thuộc tuyến Đại lộ Đông Tây (chi tiết các lô đất theo báo cáo của Sở Xây dựng tại Công văn số 3853/SXD-PTĐT ngày 30/5/2024).

Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung đã đề xuất, tham mưu.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao:

2.1. Xác định điều kiện, đối tượng, diện tích, giá giao đất tái định cư và tổ chức bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định của pháp

luật và chỉ đạo của UBND tỉnh tại mục 1 Công văn này, đảm bảo nguyên tắc công khai, minh bạch, khách quan, công bằng giữa các hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về quyết định của mình.

2.2. Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị chức năng, UBND các phường (xã), tập trung rà soát kỹ quỹ đất tại các mặt bằng quy hoạch khu dân cư trên địa bàn thành phố Thanh Hóa, khẩn trương lập kế hoạch đưa đất vào sử dụng theo đúng quy định của pháp luật (trong đó phải ưu tiên quỹ đất để bố trí tái định cư phục vụ GPMB các dự án trước khi tổ chức đấu giá); chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về kết quả thực hiện.

2.3. Tập trung tối đa nhân lực để GPMB, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án cầu vượt đường sắt Bắc - Nam và đường hai đầu cầu thuộc tuyến Đại lộ Đông Tây đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thường xuyên đôn đốc, giám sát, hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện các nội dung theo chỉ đạo tại Công văn này, đảm bảo quy định của pháp luật và tiến độ GPMB, tiến độ thực hiện dự án; kịp thời tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thành ủy thành phố Thanh Hóa (để p/h chỉ đạo);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Lưu: VT, KTTC (ĐNV).

TĐC 24-15

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm