

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v quy mô lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Đông Bắc thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Quảng Xương.

Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương có Công văn số 1582/UBND-KTHT ngày 23/6/2021 về việc đề xuất quy mô Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Đông Bắc thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4945/SXD-QH ngày 15/7/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Đồng ý với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4945/SXD-QH ngày 15/7/2021 nêu trên, giao UBND huyện Quảng Xương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Đông Bắc thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, với những nội dung chính như sau:

- Vị trí: Tại thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
- Ranh giới khu đất theo quy hoạch chung: Phía Bắc giáp đất dân cư hiện trạng, đất hỗn hợp và dịch vụ thương mại, phía Nam giáp đất cây xanh, đất dân cư mới và dân cư hiện trạng, phía Đông giáp đất dịch vụ thương mại, đất dân cư hiện trạng, đất cây xanh, phía Tây giáp đất dân cư hiện trạng, đất công trình công cộng.
- Diện tích khu đất lập quy hoạch khoảng 67,5 ha.
- Tính chất: Là khu đô thị đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật.
- Chức năng: Đất dân cư mới, dân cư cải tạo và đất công cộng đô thị (gồm: đất trung tâm thể thao, đất trường học, đất hỗn hợp, đất dịch vụ thương mại, đất cây xanh).
- Kinh phí cho công tác lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thực hiện theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 9859/UBND-CN ngày

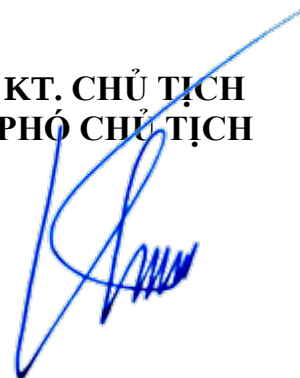
23/7/2020. Sau khi quy hoạch được duyệt, việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, các vấn đề về đầu tư, đất đai, tài chính khác có liên quan được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Trình tự, thủ tục thực hiện tiếp nhận, sử dụng nguồn tài trợ lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài chính tại Văn bản số 1581/STC-HCSN ngày 29/3/2021./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
 - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
 - Lưu: VT, CN.
- H15(2021).quy mo QHCT Tan Phong

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm