

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư dự án khu phát triển GAS&LNG
và các loại hình phụ trợ lọc hóa dầu tại Khu kinh tế Nghi Sơn**

(Cấp lần đầu: ngày 27 tháng 7 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 03 tháng 12 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 20 tháng 01 năm 2022)

Điều chỉnh lần thứ ba: ngày 12 tháng 12 năm 2024)

(Điều chỉnh lần thứ tư: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu phát triển GAS&LNG và các loại hình phụ trợ lọc hóa dầu tại Khu kinh tế Nghi Sơn; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5114/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 20/01/2022, Quyết định số 4914/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án và hồ sơ kèm theo do Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP lập, nộp;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 4338/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 30/12/2024 về việc đề nghị điều chỉnh nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư khu phát triển GAS&LNG và các loại hình phụ trợ lọc hóa dầu tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư thực hiện dự án khu phát triển GAS&LNG và các loại hình phụ trợ lọc hóa dầu tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 27/7/2018; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5114/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 20/01/2022, Quyết định số 4914/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nhà đầu tư chuyển nhượng

a) Tên doanh nghiệp: Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP.

b) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Công ty cổ phần có mã số 2800846807 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/6/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 18/9/2023.

c) Địa chỉ trụ sở chính: Số 306 đường Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

d) Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Xuân Nghiệm, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; số thẻ căn cước công dân 038071005555 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/11/2021; địa chỉ thường trú: 67 Lê Hồng Phong, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; địa chỉ liên lạc: 67 Lê Hồng Phong, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng

a) Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Anh Phát Petro.

b) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Công ty cổ phần có mã số 2802493498 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 10/11/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 31/10/2024.

c) Địa chỉ trụ sở chính: Số 306B đường Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

d) Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Chí Nguyên, chức vụ: Giám đốc; số thẻ căn cước công dân 036082007869 do Cục Cảnh sát quản lý hành

chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/11/2023; địa chỉ thường trú: Phòng 3 Nhà B1 TT CT CPTV Điện 1, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; địa chỉ liên lạc: số 12 B01, Nhà E Chung cư MulBerry Lane, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Nội dung dự án chuyển nhượng:

a) Tên dự án đầu tư: Khu phát triển GAS&LNG và các loại hình phụ trợ lọc hóa dầu tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

b) Hình thức đầu tư: đầu tư trong nước.

c) Mục tiêu đầu tư: tạo dựng và tăng cường năng lực cơ sở vật chất kỹ thuật cho hệ thống tiêu thụ sản phẩm xăng dầu và khí hóa lỏng của Liên hợp Lọc hóa dầu Nghi Sơn; kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật; từng bước hình thành đầu mối trong chuỗi các doanh nghiệp phân phối sản phẩm xăng dầu và khí hóa lỏng tại khu vực Bắc Bộ và Bắc Trung Bộ, đảm bảo an ninh năng lượng cho khu vực; đồng thời góp phần đẩy nhanh tiến trình xây dựng và phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Thanh Hóa, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước và giải quyết việc làm cho lao động địa phương.

d) Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Hải Yến, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa. Theo Quy hoạch chi tiết cảng biển Nghi Sơn - Thanh Hóa giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt tại Quyết định số 1401/QĐ-BGTVT ngày 26/5/2010, địa điểm thực hiện dự án thuộc khu đất phát triển GAS&LNG. Ranh giới cụ thể: phía Bắc giáp Liên hợp Lọc hóa dầu Nghi Sơn; phía Nam giáp phần đất còn lại của khu phát triển GAS&LNG; phía Đông giáp biển; phía Tây giáp đường 513.

đ) Diện tích đất thực hiện dự án

- Khoảng 34,1ha, bao gồm:

+ Phần diện tích 22,4ha đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho Công ty đầu tư dự án tại Công văn số 762/UBND-THKH ngày 22/01/2016 và được Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 294/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 27/12/2017.

+ Phần diện tích 11,7ha thuộc phía Đông khu đất đã được UBND tỉnh thống nhất về mặt chủ trương và báo cáo Bộ Giao thông vận tải xem xét, chấp thuận đầu tư dự án; đồng thời, Bộ Giao thông vận tải đã có Công văn số 14282/BGTVT-KHĐT ngày 20/12/2017 chấp thuận điều chỉnh quy hoạch và chủ trương đầu tư dự án.

- Ngoài ra, phần diện tích để thực hiện dự án còn có khoảng 517m cầu dẫn và 02 bến nhô dạng trụ cặp phía ngoài cho tàu có trọng tải đến 20.000 tấn với tổng chiều dài khoảng 335m (diện tích chính thức các hạng mục này sẽ theo hồ sơ thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

e) Quy mô đầu tư

- Giai đoạn 1: đầu tư các kho xăng dầu, kho LPG, bến cảng xuất nhập hàng có thể tiếp nhận tàu có trọng tải 3.000 tấn, các hạng mục dùng chung theo quy hoạch cảng biển Nghi Sơn như đất cây xanh, đường giao thông quy hoạch... và các hạng mục phụ trợ khác.

- Giai đoạn 2: đầu tư tuyến luồng nhánh chuyên dùng, khu quay trở tàu và 01 bến nhô có thể tiếp nhận tàu có trọng tải đến 20.000 tấn; bến neo đậu cho tàu dịch vụ hậu cần cảng.

- Giai đoạn 3: đầu tư đê chắn sóng và 01 bến nhô có thể tiếp nhận tàu có trọng tải đến 20.000 tấn.

f) Tổng vốn đầu tư: khoảng 3.938.687.000.000 đồng (bằng chữ: ba nghìn chín trăm ba mươi tám tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu đồng), bao gồm: vốn góp của chủ đầu tư để thực hiện dự án 787.737.400.000 đồng (chiếm 20%); vốn vay ngân hàng 3.150.949.600.000 đồng (chiếm 80%); trong đó:

- Giai đoạn 1: 1.700.000.000.000 đồng.

- Giai đoạn 2: 938.687.000.000 đồng.

- Giai đoạn 3: 1.300.000.000.000 đồng.

g) Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1: từ tháng 9/2018 đến tháng 10/2025.

- Giai đoạn 2: từ tháng 12/2021 đến tháng 11/2025.

- Giai đoạn 3: từ tháng 7/2023 đến tháng 12/2025.

h) Thời gian hoạt động của dự án: 70 năm (kể từ ngày được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa đồng ý chủ trương đầu tư dự án tại Công văn số 762/UBND-THKH ngày 22/01/2016).

i) Phương án quản lý, vận hành dự án: chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

j) Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần Anh Phát Petro có trách nhiệm

a) Phối hợp với Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP hoàn thiện hợp đồng chuyển nhượng dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, kinh doanh bất động sản và quy định của pháp luật có liên quan; thực hiện công khai đầy đủ các thông tin về dự án khu phát triển GAS&LNG và các loại hình phụ trợ lọc hóa dầu tại Khu kinh tế Nghi Sơn theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản; thực hiện trình tự, thủ tục về đất đai, giao

khu vực biển và các nghĩa vụ khác thuộc trách nhiệm của nhà đầu tư, đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

b) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách Nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP và Công ty cổ phần Anh Phát Petro có trách nhiệm kê khai, nộp thuế và thực hiện đầy đủ trách nhiệm đối với Nhà nước.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP và Công ty cổ phần Anh Phát Petro thực hiện thủ tục đất đai, giao khu vực biển đảm bảo quy định.

4. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP và Công ty cổ phần Anh Phát Petro hoàn thiện hợp đồng và thực hiện chuyển nhượng dự án đảm bảo theo quy định về pháp luật kinh doanh bất động sản.

5. Giao Sở Công Thương khẩn trương hướng dẫn Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP và Công ty cổ phần Anh Phát Petro kịp thời báo cáo Bộ Công Thương để được xem xét điều kiện kinh doanh của Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP, Công ty cổ phần Anh Phát Petro và các thương nhân có hoạt động thuê kho xăng dầu tại dự án khu phát triển GAS&LNG và các loại hình phụ trợ lọc hóa dầu tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

6. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Cục thuế tỉnh, Cục Thi hành án dân sự tỉnh, UBND thị xã Nghi Sơn, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện khác theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên, nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật; báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 27/7/2018, Quyết định số

5114/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 20/01/2022, Quyết định số 4914/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa, Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP, Công ty cổ phần Anh Phát Petro và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP và Công ty cổ phần Anh Phát Petro mỗi đơn vị một bản, một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, KTTT, CN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm