

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: **1166** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày **03** tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 3) cho Tổng Công ty cổ phần Miền Trung (đại diện Liên danh Tổng Công ty cổ phần Miền Trung và Công ty cổ phần IDEC Việt Nam) để thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị Đông Hải, tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Căn cứ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Hải thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 18/4/2016 và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 05/9/2016.

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 15/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 287/TTr-STNMT ngày 30 tháng 3 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 81.033 m² đất không thu tiền sử dụng đất tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (đợt 3) cho Tổng Công ty cổ phần Miền Trung (đại diện Liên danh Tổng Công ty cổ phần Miền Trung và Công ty cổ phần IDEC Việt Nam) để quản lý, thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Đông Hải theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định (khu đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật); Trong đó: Đất xây dựng công

trình hỗn hợp 57.998,6 m²; đất dịch vụ thương mại 967,48 m²; đất công trình công cộng 3.561,68 m²; đất y tế 982,98 m²; đất ở bố trí tái định cư 8.400 m²; đất cây xanh 1.127,5 m²; đất giao thông 7.994,76 m². Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án được duyệt, xây dựng hoàn thành công trình trạm y tế, Tổng Công ty cổ phần Miền Trung (đại diện Liên danh Tổng Công ty cổ phần Miền Trung và Công ty cổ phần IDEC Việt Nam) bàn giao diện tích đất y tế và công trình trạm y tế, đất công trình công cộng, đất ở tái định cư, đất cây xanh, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý sử dụng chung và bàn giao diện tích đất công trình hỗn hợp 57.998,6 m², đất thương mại dịch vụ 967,48 m² cho Trung tâm phát triển Quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật; thời hạn bàn giao trước ngày 31/12/2021 (thời hạn theo dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội Khu đô thị Đông Hải được Công ty phê duyệt tại Quyết định số 296/QĐ-TMT ngày 19/6/2017).

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 93/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 11/3/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty cổ phần Miền Trung; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất dự án phải nộp theo quy định.

3. UBND thành phố Thanh Hóa tiếp nhận, quản lý diện tích đất y tế và công trình trạm y tế, đất công trình công cộng, đất ở tái định cư, đất cây xanh, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thanh Hóa tiếp nhận và quản lý diện tích đất được giao gồm: Đất hỗn hợp 57.998,6 m²; đất dịch vụ thương mại 967,48 m², lập kế hoạch và báo cáo UBND tỉnh xem xét, phê duyệt kế hoạch tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hải thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định của pháp luật có liên quan của Liên danh Tổng Công ty cổ phần Miền Trung và Công ty cổ phần IDEC Việt Nam theo quy định của pháp luật hiện hành.

6. Tổng Công ty cổ phần Miền Trung (đại diện Liên danh Tổng Công ty cổ phần Miền Trung và Công ty cổ phần IDEC Việt Nam): Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện các công việc nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật đúng vị trí, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hải, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, Liên danh Tổng Công ty cổ phần Miền Trung và Công ty cổ phần IDEC Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

cham



Nguyễn Đức Quyền