

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 8 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 324/GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng An Phát.

- Người đại diện: Nguyễn Đức Hạnh. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 58 khối 3, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu kinh doanh thương mại dịch vụ tổng hợp.

- Địa điểm xây dựng: Xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa.

- Phạm vi, ranh giới khu đất lập quy hoạch:

+ Phía Bắc và phía Đông giáp : Đường giao thông theo quy hoạch.

+ Phía Nam giáp : Lô D.P - 02 theo quy hoạch.

+ Phía Tây giáp : Đường gom đường vành đai phía Tây.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng Khu kinh doanh thương mại dịch vụ tổng hợp.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất: Khoảng 8.900,0 m²; Diện tích chính xác sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

+ Mật độ xây dựng : 35,0 %;

+ Số tầng cao công trình : 05 - 09 tầng.

- Giới hạn đường đỏ:

+ Vành đai phía Tây: Lộ giới 76,0m (vía hè 6,0mx2; lòng đường 11,5mx2+10,0mx2; dải phân cách 8,0mx2+5,0m).

+ Đường quy hoạch phía Bắc khu đất: Lộ giới 30,0m (vía hè 5,0mx2; lòng đường 7,5mx2; dải phân cách 5,0m).

+ Đường quy hoạch phía Đông khu đất: Lộ giới 20,5m (vía hè 5,0mx2; lòng đường 10,5m).

- Khoảng lùi tối thiểu: Đối với đường phía Tây khu đất: Cách chỉ giới đường đỏ ít nhất 10,0m; các phía còn lại tối thiểu 5,0m. Tuân thủ theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan; Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Xây dựng hợp khối các công trình với tầng cao tối thiểu 05 tầng, tối đa 09 tầng đảm bảo mật độ xây dựng theo quy hoạch. Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa tổng thể không gian quy hoạch – Kiến trúc với các công trình lân cận. Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hoả hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, vệ sinh môi trường của khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

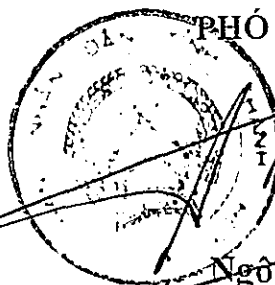
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H44(2017).GPQH khu TM An Phát.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn