

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất do Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý; cho Công ty cổ phần Thanh Tân thuê đất thực hiện dự án Sân tập golf Thanh Tân tại phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất do Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1498/QĐ-UBND ngày 24/4/2015;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1127/TTr-STNMT ngày 17 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9.484,56 m² đất do Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý và cho Công ty cổ phần Thanh Tân thuê diện tích đất này để thực hiện dự án Sân tập golf tại phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, trong đó: 763,58 m² đất xây dựng công trình kiến trúc; 8.720,98 m² đất sân tập (mặt nước).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 536/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/7/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Thanh Tân; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Hàm Rồng và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Thanh Tân; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thanh Tân; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Thanh Tân phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất; thông báo cho Công ty cổ phần Thanh Tân thực hiện nghĩa vụ tài chính.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Hàm Rồng: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Thanh Tân theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Thanh Tân: Thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Hàm Rồng, Công ty Công ty cổ phần Thanh Tân và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

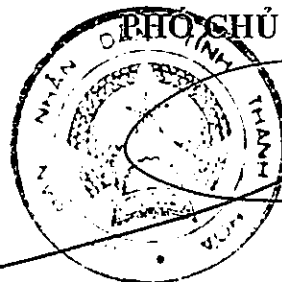
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền