

Số: /UBND-CNXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư các dự án Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa (Dự án).

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Báo cáo số 1064/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 28/02/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) về việc báo cáo kết quả thẩm định đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa (Có gửi kèm theo); Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa: (i) Nghiên cứu các quy định hiện hành của pháp luật và ý kiến thẩm định nêu trên, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án, trình thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật **trước ngày 28/3/2025**; (ii) Có trách nhiệm yêu cầu nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa khẩn trương thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật và bàn giao cho nhà nước quản lý sử dụng theo quy định của hợp đồng Dự án; (iii) Sau khi UBND tỉnh có văn bản xin ý kiến Bộ Quốc phòng và Bộ Công an về hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án, khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan, chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan (đề xuất dự án đầu tư; tài liệu quy hoạch, vị trí dự án; các tài liệu liên quan khác) đến Dự án để gửi Bộ Quốc phòng, Bộ Công an theo quy định.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, theo chức năng nhiệm vụ được giao, kịp thời chỉ đạo, đôn đốc, giám sát Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa triển khai các nội dung công việc được giao đảm bảo chất lượng, tiến độ; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 04/4/2025**.

3. Giao Sở Xây dựng kịp thời hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa hoàn thiện hồ sơ Dự án (nếu có yêu cầu), đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/c);
- CVP, Phó CVP Lê Việt Hiếu;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty CP Đầu tư bất động sản Taseco;
- Lưu: VT, CNXDKH_{1TCNOXH_TM}

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu