

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án
Trường mầm non quốc tế Clever Kids.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2053/SKHĐT-KTĐN ngày 02 tháng 6 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Trường mầm non quốc tế Clever Kids với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Trường mầm non quốc tế Clever Kids.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc và Xây dựng Hà Nội.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng trường mầm non chất lượng cao nhằm đáp ứng nhu cầu chăm sóc, nuôi dạy trẻ tại phường Quảng Thành và các phường lân cận trên địa bàn thành phố Thanh Hóa.
5. Địa điểm xây dựng: Tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
6. Quy mô dự án: Xây dựng nhà hiệu bộ và lớp học 3 tầng (diện tích xây dựng khoảng 1.600 m²), nhà bếp + giặt là (khoảng 320 m²), nhà bảo vệ (khoảng

20 m²), nhà xe (khoảng 150 m²) và các công trình phụ trợ đáp ứng quy mô nuôi dạy 300 trẻ, đạt chuẩn quốc gia mức độ 2.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 5.973,7 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại các thửa: 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 86, 88, 64, 65, 66, 43, 42, 55, 53, 54, 52, tờ bản đồ số 11, tờ bản đồ địa chính phường Quảng Thành, đo vẽ năm 2012, tỷ lệ 1/2000.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đất nông nghiệp (quy hoạch là đất y tế);

+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp (quy hoạch là đất giáo dục);

+ Phía Đông giáp đường dân cư hiện trạng;

+ Phía Tây giáp đất nông nghiệp (đường quy hoạch).

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 21,2 tỷ đồng.

Nguồn vốn: Vốn góp của Công ty 6,2 tỷ đồng (chiếm 29%), vốn vay 15 tỷ đồng (chiếm 71%).

11. Tiến độ thực hiện:

- Khởi công: Quý I/2017.

- Hoàn thành và đưa vào hoạt động: Quý IV/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc và Xây dựng Hà Nội có trách nhiệm thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật vị trí, diện tích khu đất xây dựng Trường mầm non quốc tế Clever Kids vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm đầu kỳ (2011-2015) của thành phố Thanh Hóa, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định; chỉ đạo

UBND phường Quảng Thành, Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc và Xây dựng Hà Nội giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc và Xây dựng Hà Nội nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc và Xây dựng Hà Nội lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Công Thương, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

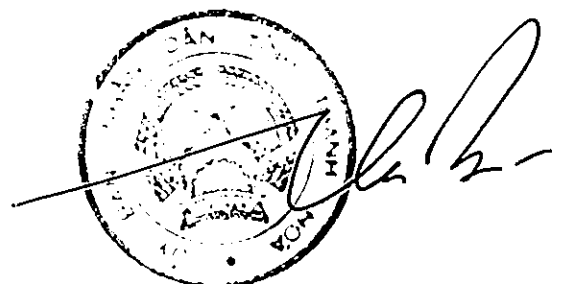
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc và Xây dựng Hà Nội không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc và Xây dựng Hà Nội sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc và Xây dựng Hà Nội và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(15321.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng