

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Yên Trung để thực hiện dự án Xây dựng mới
Nhà văn hoá thôn Khả Phú, xã Yên Trung, huyện Yên Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 412/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình dự án phải thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh: Số 2170/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Yên Định; số 711/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1548/TTr-STNMT ngày 02/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND xã Yên Trung (địa chỉ: Thôn Lạc Trung, xã Yên Trung, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa) 3.000 m² đất tại xã Yên Trung, huyện Yên Định.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở văn hóa (dự án Xây dựng mới nhà văn hóa - sân thể thao thôn Khả Phú, xã Yên Trung, huyện Yên Định).

2. Thời hạn giao đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 602/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 25/9/2023.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Yên Định và các đơn vị liên quan xác định mốc giới, kiểm tra diện tích đất và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Yên Trung; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho UBND xã Yên Trung; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Yên Định thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật có liên quan của UBND xã Yên Trung theo quy định của pháp luật.

3. UBND xã Yên Trung phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2 Điều này; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Yên Định, Chủ tịch UBND xã Yên Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang