

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại  
Cẩm Trướng tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá,  
giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 05/10/2009 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Đông Hương, thành phố Thanh Hóa giao cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Cẩm Trướng sử dụng vào mục đích xây dựng Tổ hợp văn phòng và Siêu thị vật liệu xây dựng Cẩm Trướng;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1099/TTr-STNMT ngày 05/11/2021 về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Cẩm Trướng tại xã Đông Hương (nay là phường Đông Hương), thành phố Thanh Hoá, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 7.976 m<sup>2</sup> đất của Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Cẩm Trướng tại phường Đông Hương (trước đây là xã Đông Hương), thành phố Thanh Hoá (khu đất Công ty được UBND tỉnh giao theo Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 05/10/2009); giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.

- Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất, theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 571/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa) lập ngày 19/8/2009.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai thực hiện Quyết định này; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số phát hành BA 791825 cấp ngày 01/4/2010; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, xác định giá trị quyền sử dụng đất, giá trị tài sản gắn liền với đất và tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa tiếp nhận bàn giao diện tích đất thu hồi; thực hiện quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao; lập kế hoạch đưa đất vào sử dụng, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Cẩm Trướng bàn giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý; nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số phát hành BA 791825 ngày 01/4/2010 cho Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện các công việc nêu tại Khoản 1, 2, 3 Điều này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Mọi giấy tờ liên quan đến quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất trước đây đối với khu đất mà trái với Quyết định này thì không còn hiệu lực.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hương, Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Cẩm Trướng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**