

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v Công ty TNHH Thương mại VT.TH đề nghị gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng để hoàn thành dự án Xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK tại xã Tân Trường và xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công ty TNHH Thương mại VT.TH.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 08/CV-VT.TH ngày 06/5/2025 của Công ty TNHH Thương mại VT.TH về việc đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án tại xã Tân Trường và xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn; Văn bản số 10/CV-VT.TH ngày 12/6/2025 của Công ty TNHH Thương mại VT.TH về việc xin gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng để đầu tư hoàn thành dự án Xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK tại xã Tân Trường và xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn (có các Văn bản gửi kèm theo). Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 5618/SNNMT-TTS ngày 10/6/2025 về việc giải quyết đề nghị gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng để hoàn thành dự án Xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK tại xã Tân Trường và xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Thương mại VT.TH (có Công văn gửi kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất đối với dự án Xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK tại xã Tân Trường và xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Thương mại VT.TH khoảng thời gian 03 tháng 16 ngày. Lý do: Khoảng thời gian này dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh (Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong việc thực hiện kiểm tra và nội dung báo cáo, kiến nghị của mình tại Công văn số 5618/SNNMT-TTS ngày 10/6/2025).

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại VT.TH được biết về việc chậm tiến độ sử dụng đất để Công ty thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện công khai dự án vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại VT.TH hoàn thiện hồ sơ xin gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định và tham mưu, trình UBND tỉnh quyết định cho Công ty TNHH Thương mại VT.TH gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng theo quy định; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/6/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Đức Giang (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang