

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 4215/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất, cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc
- Công ty TNHH thuê đất để thực hiện dự án Nhà ở xã hội
tại số 81 Trường Thi, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 194/TB-UBND ngày 29/12/2014 kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị giao ban Thường trực UBND tỉnh nghe báo cáo về các nội dung có liên quan đến chủ trương, địa điểm, phương án đầu tư một số dự án trên địa bàn thành phố Thanh Hóa; Công văn số 13500/UBND-CN ngày 03/11/2017 của UBND tỉnh công nhận chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại số 81 Trường Thi, thành phố Thanh Hóa; Thông báo số 62/TB-UBND ngày 10/4/2018 kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trưởng Ban chỉ đạo Thi hành án dân sự tỉnh Lê Thị Thìn tại cuộc họp giải quyết việc phân phối tiền chuyển nhượng tài sản trên đất tại số 81 Trường Thi, thành phố Thanh Hóa để thi hành án dân sự; Công văn số 16018/UBND-CN ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại số 81 Trường Thi, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 284/TTr-STNMT ngày 03 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 3.687 m² đất tại phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa đã giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 23/01/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Thu hồi 310 m² đất tại phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa đã giao cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý theo Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 17/3/2008 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

3. Giao đất và cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH thuê 3.997 m² đất (trong đó: 3.687 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều này và 310 m² đất thu hồi tại khoản 2 Điều này) để thực hiện dự án xây dựng Nhà ở xã hội tại số 81 Trường Thi, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, cụ thể như sau:

3.1. Giao 1.865,4 m² đất để xây dựng nhà chung cư và 798,8 m² đất để xây dựng nhà ở thương mại chia lô.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

3.2. Giao 1.283,4 m² đất để xây dựng bồn hoa, cây xanh, trạm điện và giao thông nội bộ.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Từ ngày ký Quyết định này đến ngày 31/12/2020.

3.3 Cho thuê 49,4 m² đất phần ngầm không có công trình xây dựng trên bề mặt để sử dụng làm tầng hầm nhà để xe.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

4. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 02/TLBD, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/01/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này. Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH. Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH sau khi Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tính số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Trường Thi: Tiếp nhận quỹ đất đường giao thông, công trình phụ trợ khác đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH bàn giao để quản lý theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt và quy định của pháp luật hiện hành. Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH theo quy định của pháp luật.

5. Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất. Sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành. Bàn giao phần diện tích 1.283,4 m² đất bồn hoa, cây xanh, trạm điện, sân đường nội bộ phục vụ cho người dân ở cả trong và ngoài nhà chung cư cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý sau khi Công ty hoàn thành đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt; thời điểm bàn giao đất là ngày 31/12/2020.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Trường Thi; Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *dan*



Nguyễn Đức Quyền