

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v tham mưu giải quyết đề nghị của Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn về tính tiền sử dụng đất (giao đất đợt 2) dự án khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn.

Ngày 16/4/2025, UBND tỉnh nhận được Công văn số 72/2025/CV-MDSG/DA3 ngày 11/4/2025 của Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn về việc tháo gỡ công tác tính tiền sử dụng đất (giao đất đợt 2) dự án khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn (gửi kèm theo).

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bỉm Sơn và các ngành, đơn vị liên quan (nếu cần thiết), nghiên cứu đề nghị của Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn tại công văn nêu trên liên quan đến vướng mắc về bố trí quỹ đất nhà ở xã hội cho dự án khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết dự án nêu trên; căn cứ quy định của pháp luật, hồ sơ dự án, thực hiện các công việc theo thẩm quyền và có văn bản hướng dẫn, trả lời Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn, UBND thị xã Bỉm Sơn thực hiện hoặc tham mưu, đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo chỉ đạo tại Công văn số 2400/UBND-CN ngày 26/02/2025; đồng thời, gửi về Sở Tài chính.

2. Trên cơ sở kết quả thực hiện của Sở Xây dựng theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các ngành, đơn vị liên quan, nghiên cứu đề nghị của Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn tại công văn nêu trên liên quan đến vướng mắc trong việc thực hiện tính tiền sử dụng đất (giao đất đợt 2) dự án khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn; căn cứ quy định của pháp luật, hồ sơ liên quan đến dự án nêu trên, kết luận của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tại Thông báo số 620/TB-HĐTĐGD ngày 28/01/2022, chỉ đạo của UBND tỉnh,

Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản liên quan, thực hiện các công việc theo thẩm quyền và có văn bản hướng dẫn, trả lời Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn và các đơn vị có liên quan thực hiện theo quy định, tránh lãng phí nguồn lực đã đầu tư vào dự án hoặc có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 30/5/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN_(Minh), KTTC_(ĐNV).
CĐGD 25-2

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Công Hoàng